



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

מכרז פומבי מס' 08/16

שירותי בדיקת תוכניות לבניית ושיפוץ
מוסדות ציבור ותשתיות ציבוריות.
שירותי פיקוח ובקרה אחר בניית ושיפוץ
מוסדות ציבור ותשתיות ציבוריות.

ה ג ב ל ה

מסמכי מכרז זה נועדו לעיון הנמען בלבד, אין להעתיקם,
לצלמם, כולם או חלקם ואין להפיצם לגורם אחר ללא
קבלת אישור היחידה המפיצה.

נובמבר 2016



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

תוכן עניינים

מסמכי המכרז :

3 עמ' _____	הזמנה להציע הצעות
19 עמ' _____	נספח 1 הצעת המציע
22 עמ' _____	נספח 2 פרטים בדבר ניסיון המציע
25 עמ' _____	נספח 3 הצעת מחיר
26 עמ' _____	נספח 4 נוסח כתב ערבות
27 עמ' _____	נספח 5 רשימת חברות המורשות לתת ערבויות
28 עמ' _____	נספח 6 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
29 עמ' _____	נספח 7 תצהיר לעניין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
30 עמ' _____	נספח 8 התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות
32 עמ' _____	נספח 9 טופס דיווח על ביצוע שירותים לדוגמא
33 עמ' _____	נספח 10 אישור עריכת ביטוחים
36 עמ' _____	נספח 11 תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
37 עמ' _____	נספח 12 תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מחשב מורשות
39 עמ' _____	נספח 13 ההסכם



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

הזמנה להגשת הצעות למכרז

הזמנה להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 08/16 לשירותי בדיקת תוכניות לבניית ושיפוץ מוסדות ציבור ותשתיות ציבוריות ולשירותי פיקוח ובקרה אחר בניית ושיפוץ מוסדות ציבור ותשתיות ציבוריות.

הגדרות

המכרז וההסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. כמו כן במכרז ובהסכם המצורף לו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבציודן, כמפורט להלן:

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.	"המשרד/המזמין"
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי.	"המשרדים"
מנכ"ל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל.	"המנכ"ל"
ראש אגף בכיר לתכנון מדיניות במשרד או מי שיוסמך על ידו בכתב.	"נציג המשרד"
מי שהגיש הצעה למכרז זה – עצמאי או ספק. היועץ נדרש להיות בודק תוכניות או מפקח בשטח, כמפורט במכרז זה. יועץ/מציע זוכה - יועץ שקיבל הודעה על זכייתו במכרז.	"יועץ/מציע"
בודק תכניות אשר עומד בתנאי סף 7.13.23.	"בודק תכניות"
מפקח אשר עומד בתנאי סף 3.27.2.	"מפקח בשטח"
הקבלן שזכה בביצוע הפרויקט המתקצב על ידי המשרדים, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, יצרנים וספקים של חומרים, ציוד ומערכות, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
רשות מוניציפאלית אשר המשרד מממן חלק מתקציב פרויקט הבינוי ואו התכנון שלה.	גורם מתקצב
שירותי בדיקת תכניות ופיקוח בשטח, כמפורט במפרט השירותים (סעיף 3) ובמסמכי המכרז, לרבות כל נספחים.	"השירותים"
השטח בו, דרכו מתחתו או מעליו יבוצעו פרויקטי בינוי ופיתוח מסוגים שונים, ברשויות המקומיות ברחבי הארץ.	"אתר"/"אתר העבודות"
המחיר לו זכאי היועץ הזוכה בגין ביצוע השירותים. התמורה במכרז זה תהא במודל שעתי.	"התמורה"
מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	"המדד"
הסכם ההתקשרות המצ"ב למכרז כנספח 13 לרבות נספחיו.	"ההסכם/החוזה"



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

1. כללי

- 1.1 במסגרת תכניות העבודה הרב שנתיות של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי (להלן, "המשרדים"), מבוצעים ומתוכננים פרויקטים פיסיים ותשתיתיים, לרבות פרויקטים בתחומי הבנייה והדיור, תשתיות ציבוריות, מוסדות ציבור, תשתיות תחבורתיות, תשתיות תיירות, מתן חוות דעת, עבודות תכנון ראשוני ותכנון מפורט וכדומה.
- 1.2 המשרדים מקצים מדי שנה מאות מיליוני שקלים לרשויות מקומיות לביצוע פרויקטים פיסיים דוגמת מוסדות ציבור, תשתיות לבנייה, מתקני ספורט, תשתיות תיירות, תשתיות תחבורתיות וכדומה. התקציב שהוקצה על ידי המשרדים לפרויקטים הנזכרים בסעיף 1.1 לעיל מוערך ע"י המשרד ב- 600 מיליון ₪ בחלוקה לעשרות רשויות מקומיות שונות בנגב, בגליל ובפריפריה החברתית. בפועל, לאור השתתפות הרשויות המקומיות, משרדי ממשלה נוספים, תורמים וגורמים נוספים דוגמת מפעל הפיס והמועצה להסדר הימורים, התקציב הכולל של הפרויקטים הינו מיליארדי ₪.
- 1.3 המשרדים מעוניינים להעסיק מספר יועצים, כמפורט במכרז זה, לבדיקה ופיקוח אחר פרויקטים אלו.
- 1.4 תקופת ההתקשרות עם כל יועץ הזוכה תהיה לשנה מיום חתימתו וכפוף לתנאיו. הסכם ההתקשרות יפוג אוטומטית בתום תקופתו.
- 1.5 על אף האמור בסעיף 1.4 לעיל, המשרד יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את ההסכם עם היועצים הזוכים (כולם או חלקם) לתקופה/ות נוספת/ות שלא תעלנה כל אחת על שנה, ויחד לא תעלנה על ארבע שנים סה"כ, וזאת בהודעת המשרד בכתב שתשלח עד 30 יום מראש.
- 1.6 מכרז זה יחולק ל- 3 אזורים גאוגרפיים שונים: נגב, גליל, פריפריה חברתית.
- 1.7 בכל אחד משלושת האזורים הגאוגרפיים המשרד מעוניין בשכירת יועצים לשני תחומים נפרדים:
- 1.7.1 **בודק תכניות - עד 3 זוכים.** תפקידו יהיה לבדוק את התכניות המוגשות למשרד ע"י רשויות מקומיות, החל משלב קבלת המעטפות ועד למתן אישור שהפרויקט תקין, עומד בכל דרישות המשרד (תוך שימת דגש על חוקי התכנון והבנייה, תב"ע, היתרי בנייה, זמינות, לוחות זמנים לביצוע, מקורות מימון וכדומה) וניתן לאשר לו תקציב, לרבות טיפול בהשלמות מקצועיות ראה פירוט בסעיף 3 מטה. בעת הצורך הבודק יוזמן לוועדת תקצוב של המשרד לחוות את דעתו.
- 1.7.2 **מפקח בשטח - עד 3 זוכים בכל אזור גאוגרפי (עד 9 זוכים).** תפקידו יהיה לבדוק חשבונות ודו"חות ביצוע של כל העבודות, ראה פירוט בסעיף 3.2 מטה. המפקח יידרש לעבוד מול הרשויות המוניציפאליות ממועד אישור התקציב, ולוודא כי הפרויקט מבוצע בהתאם לתוכנית המאושרת. המפקח יידרש להיפגש עם נציגי הרשויות המקומיות והקבלנים, לסייר באתרים ולבדוק כל דיווח המוגש למשרד על מנת לאשר את התשלום שהוגש למשרד (לרבות בדיקת עמידה בחוקי תכנון ובנייה, סבירות ותקינות ההוצאות וכדומה).



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

2. מטרת המכרז

- 2.1 שכירת שירותיהם של מספר יועצים אשר יספקו למשרדים שירותי בדיקת תכניות, בקרה ופיקוח על פרויקטים שתוקצבו אך יתוקצבו על ידי המשרדים וכל יתר השירותים המפורטים בהמשך למכרז זה.
- 2.2 מכרז זה מיועד ליועצים עצמאיים ולספקים המעסיקים יועצים בתחומי מכרז זה. דהיינו, יועצים עצמאיים העומדים בדרישות המכרז רשאים להגיש הצעה, וגם ספקים העומדים בדרישות המכרז רשאים להגיש הצעה. יחד עם זאת, בכל מקרה בו ההצעה תוגש על ידי ספק, הניקוד יהיה אך ורק בגין היועצים המוצעים על ידו. דהיינו, המשרדים ייבחנו אך ורק את הניסיון, ההשכלה ויתר הדרישות במכרז זה של היועצים המוצעים על ידי הספק, ולא יינתן ניקוד כלשהו לניסיון, ותק או היקפי פעילות של ספק כלשהו.
- 2.3 העסקת היועצים שייבחרו תהיה בכפוף להקצאת תקציב מתאים. לפיכך יובהר, למען הסר ספק, כי ייתכן מצב בו ייבחר יועץ זוכה במכרז דגן ולא יתקבל או לא יוקצה תקציב מתאים להעסקתו. במקרה כאמור לא יתקשר המזמין עם היועץ הזוכה, **ולא יהיה ליועץ הזוכה כל טענה כנגד המזמין בשל כך.**
- 2.4 המשרד מעונין לבחור כזוכים במכרז זה:
- 2.4.1 בין 1-3 יועצים זוכים לתחום א' (בדיקת תכניות).
- 2.4.2 בין 3-9 יועצים זוכים לתחום ב' (פיקוח בשטח), בחלוקה של 1-3 יועצים בכל אזור גאוגרפי.
- 2.4.3 1 יועץ זוכה לתחום ג' (ריכוז פרויקטים).

3. מפרט השירותים הנדרשים

כללי- כאמור לעיל בסעיפים 1.1-1.2 במסגרת תכנית העבודה הרב שנתית של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי (להלן, "המשרדים"), מבוצעים ומתוכננים פרויקטים פיסיים ותשתיתיים רבים (בנייה חדשה ושיפוץ), לרבות פרויקטים בתחומי הבנייה והדיר, תשתיות ציבוריות, מוסדות ציבור, תשתיות תחבורתיות, תשתיות תיירות וכדומה. הפעילות האמורה, עתידה להיות מתוקצבת, בחלקה על ידי המשרדים באופן ישיר, וחלקה באמצעות גורמים אחרים כדוגמת משרדי ממשלה אחרים, הרשות לפיתוח הנגב והרשות לפיתוח הגליל.

3.1 שירותי תחום א' - בדיקת תכניות

- 3.1.1 בודק התכניות יתבקש לבצע בחינה של התוכניות המוגשות למשרדים לרבות אופי, יעוד (רישוי, היתרים, תב"ע וכדומה), היקף, מיקום, תקציב, תקופת ביצוע, כתבי כמיות, פוטנציאל תכנוני, בקרת איכות התוכנית, היתכנות התוכנית ולוח זמנים. בודק התוכניות ידרש לבדוק את עמידת הגשת הבקשה בכל דרישות המשרד וגם לנקד את הבקשות מבחינה מקצועית. בודק התוכניות יעבוד מול נציגי הרשות המקומית להשלמת כל המסמכים והחומרים החסרים עד לעמידת התוכניות בכל הדרישות והתנאים. בודק התכניות יתבקש לבדוק את דרישות התשלום המוגשות למשרד על ידי הגופים המתוקצבים לצורך מימון התכנון (טיפול בחשבונות תכנון). **יודגש כי הדרישה היא לבדוק את התוכניות המוגשות למשרדים בלבד, ולא לבצע עבודות תכנון בפועל, להכין מכרזים, להוציא היתרים וכדומה. אישור התוכניות הוא תנאי מבחינת המשרד לאישור תקציב לביצוע פרויקט לרשות מקומית.**



מדינת ישראל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

3.1.2 ניהול הליך בקשת וקבלת השלמות מקצועיות לכל פרויקט אם נדרש מהרשויות המקומיות. לאחר השלמת הליך זה לשביעותו המקצועית של בודק התכניות, ולאחר שיאשר את התכנית לפרויקט, המשרד יוכל לאשר תקציב לרשות עבור אותו פרויקט.

3.1.3 בהמשך לאמור לעיל, היכן שיתבקש, ובאותם מקרים בהם אושר לגופים תקצוב לטובת קידום תכנון, תכנון ראשוני וכדומה (העדר תכנון כלשהו), בודק התכניות יוודא את התקדמות התכנון, התאמת התכנון לתקציב, ואת כל הדרישות המפורטות בסעיף 3.1.2 לעיל, לרבות טיפול בחשבונות המוגשים למשרדים.

3.1.4 שיטת העבודה- קצב ההתקדמות של הגשת בקשות מצד הרשויות יכתיב את תכנית העבודה שתעבור מהמשרד לבודק התכניות: בודק התוכניות יגיע למשרד לקבל העתקים מהבקשות שהוגשו על ידי הרשויות המקומיות ← הבודק יעבור על החומרים ויערוך בדיקות מקצועיות אודות עמידת הרשויות המקומיות בנהלי המשרד ← בודק התכניות ימסור דו"ח למשרד ובו המלצה האם יש לאשר את הפרויקט.

3.1.5 זמינות עבודה- היועץ יידרש לזמינות מינימלית של 100 שעות בחודש עבור מתן השירותים למשרד. המשרד אינו מתחייב להעסקה בהיקף כלשהי, ויכול שמספר השעות יהיה גבוה או נמוך יותר.

3.1.6 ביצוע פעולות נוספות, ככל שיידרש, במישור התכנוני לייעוץ וליווי המשרדים בפרויקטים שתוקצבו בעבר או מתוקצבים בהווה, לעתים אף פיקוח צמוד באמצעות בעלי מקצוע מומחים ובהתאם לדרישות ולמפרטים עבור כל פרויקט, ככל שיידרש.

3.2 שירותי תחום ב' - פיקוח בשטח

3.2.1 המפקח בשטח יתבקש לספק למשרדים ליווי מקצועי במהלך עבודות הבנייה ותשתיות, לרבות בחינת העבודות המבוצעות בשטח ובדיקת החשבונות, דו"חות ביצוע ודרישות התשלום המוגשות למשרדים על ידי הגופים המתוקצבים לצורך מימון עבודות הבנייה (במהלך העבודה וחשבונות סופיים). הבחינה תכלול התייחסות ללוחות זמנים, ביצוע הבנייה בהתאם לתוכניות, עמידה בחוקי התכנון והבנייה, חוות דעת למשרדים על העבודות המבוצעות, בדיקת התאמת המבנים להיתר, בדיקת הביצוע על סמך האישור התקציבי שניתן מהמשרד וכדומה.

3.2.2 המפקח בשטח יקיים פיקוח צמוד, מקצועי וקבוע אחר התקדמות העבודות וביצוע העבודות, וידווח באופן תקופתי למשרדים על התקדמות העבודות והמסגרת התקציבית, ובעיות המתעוררות בעת ביצוע העבודות. המפקח בשטח ידווח מידית למשרדים באותם המקרים בהם העבודות אינן מבוצעות בהתאם להצהרת הגוף המתוקצב, בהתאם לתקציב המאושר, בהתאם להזמנת העבודה המאושרת, בניגוד להיתרים ולחוקי התכנון והבנייה, או בכל מקרה בו העבודה אינה מבוצעת בטיב הנדרשת או כוללת ליקויים וסכנות.

3.2.3 שיטת העבודה- קצב ההתקדמות של הפרויקטים בשטח יכתיב את תכנית העבודה שתעבור מהמשרד למפקח בשטח: המשרד יעביר למפקח בשטח דרישה לתשלום שהתקבלה מרשות מקומית ← המפקח יצור קשר עם איש הקשר ברשות לאחר שיעבור על החומרים ← המפקח יתאם מועד בדיקה בשטח ← המפקח ימסור דו"ח למשרד ובו המלצה האם וכמה תקציב יש להעביר לרשות לטובת אותו פרויקט באותה נקודת זמן.



מדינת ישראל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- 3.2.4 זמינות עבודה- היועץ יידרש לזמינות מינימלית של 100 שעות בחודש עבור מתן השירותים למשרד. המשרד אינו מתחייב להעסקה בהיקף כלשהי, ויכול שמספר השעות יהיה גבוה או נמוך יותר.
- 3.2.5 המשרד צפוי לבחור מספר יועצים לעבודות פיקוח, ולחלק את עבודת הפיקוח על פי חלוקה גאוגרפית, מספר הפרויקטים, דחיפות הפרויקטים ומורכבות הפרויקטים.

בקרת פרויקטים

- 3.2.6 בקרת פרויקטים מתוקצבים מהעבר- בהמשך לאמור לעיל, המשרדים הקצו תקציבים לפרויקטים תשתיתיים רבים בתחומי התרבות, הספורט, התיירות וכדומה. מספר יועצים זוכים (בכל אזור גאוגרפי בנפרד) יקבלו את רשימת הפרויקטים והתקציבים שהוקצו להם, ויתבקשו להכין למשרדים דו"ח סטטוס על כל הפרויקטים. הדו"חות יהיו כלליים ויתייחסו לביצוע הפרויקט או אי ביצוע הפרויקט. ביצוע: בחינה האם הפרויקט בוצע באופן מלא או חלקי, או לא בוצע בכלל. במידה והפרויקט נמצא בשלבי ביצוע - סטטוס הפרויקט. במידה והפרויקט בוצע באופן חלקי או לא בוצע - החסמים והסיבות שמנעו את אי ביצוע הפרויקט.
- 3.2.7 המזמין, באמצעות נציג המשרד, יחליט מי מבין מפקחי השטח שייבחרו בכל הארץ, יקבל משימה זו במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

3.3 שירותי תחום ג' - ריכוז הפרויקטים

- 3.3.1 רכוז הפרויקטים ישמש כאיש הקשר מול כל היועצים השונים (בודקי תכניות ומפקחים בשטח) שיעבדו ברחבי הארץ. במסגרת תפקיד זה יבצע מעקב שוטף על עבודת כל היועצים ויוודא שמשך העבודה על הפרויקטים השונים הינו סביר ותואם את הנדרש.
- 3.3.2 המזמין, באמצעות נציג המשרד, יחליט על חלוקת הפרויקטים באופן שיתאים לצרכי המזמין. רכוז הפרויקטים יהיה אחראי על ביצוע הוראות נציג המשרד ובקרה על ביצוען השוטף.
- 3.3.3 הרכז יגבש עם המשרד פורמטים להרשאות התקציביות שישלחו לרשויות המקומיות ופורמט לדו"ח בדיקת ופיקוח אחר פרויקט כלשהו.
- 3.3.4 הרכז יהיה אחראי למעקב אחר כל הפרויקטים, לרבות הכנת דו"חות עדכון וסטטוס למשרד על כלל הפרויקטים או פרויקט ספציפי אחד.
- 3.3.5 הרכז ייתן מענה מקצועי ומתן פתרונות לבעיות שיועלו ע"י היועצים השונים.
- 3.3.6 בעת הצורך הרכז יבצע ניתוח של הממצאים למשרד לצורך קבלת החלטות.
- 3.3.7 בפרויקטים שיוגדרו מורכבים, על פי החלטת המזמין, יידרש רכוז הפרויקטים להגיע לשטח הרשות המקומית ולבצע משימות שונות: בדיקת תכניות, פיקוח בשטח, תיאום הפרויקט מול גורמים ציבוריים שונים, השתתפות בישיבות, יעוץ לגורמים במשרד ועוד.
- 3.3.8 זמינות עבודה- היועץ יידרש לזמינות מינימלית של 150 שעות בחודש עבור מתן השירותים למשרד. המשרד אינו מתחייב להעסקה בהיקף כלשהי, ויכול שמספר השעות יהיה גבוה או נמוך יותר.

4. התמורה

- 4.1 התמורה במכרז זה תבוסס על מודל שעתי. התמורה תקבע בהתאם להצעת המחיר כמפורט בנספח 3 ובהתבסס על הוראת התכ"ם להעסקת יועצים.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- 4.2 העבודה או השירותים שיסופקו למשרדים על ידי כל יועץ זוכה, כמותם והיקפם, יהיו על דרך של ביצוע הזמנות עבודה מפעם לפעם, עפ"י דרישה, במהלך תקופת ההתקשרות עם היועצים הזוכים.
- 4.3 התמורה תינתן בהתאם לשעות שבוצעו בפועל ע"י כל יועץ זוכה, בהתאמה לרכיבי המחיר.

5. כיסוי ביטוחי

- 5.1 היועץ הזוכה יישא במלוא האחריות המקצועית בנוגע לפעילותו המקצועית ולפעילות עובדים מטעמו, למכרז זה. לכל זוכה יהיה כיסוי ביטוחי מלא, במשך כל תקופת ההעסקה. כתנאי מקדמי להתקשרות עמו נדרש היועץ הזוכה להמציא למשרד פוליסת ביטוח עפ"י התחייבותו באישור הביטוח בנספח 10 להלן, כולל ביטוח אחריות מקצועית. ככל שיפעיל היועץ הזוכה קבלני משנה, הוא יידרש לוודא שגם להם יהיה כיסוי ביטוחי בהתאם ואולם האחריות הביטוחית ו/או נזיקית ו/או ניהולית של היועץ הזוכה ושל קבלני המשנה שלו - כלפי המשרדים - תחול על היועץ הזוכה בלבד. כיסוי ביטוחי חתום ע"י מבטח מורשה יומצא לידי המשרדים לא יאוחר מתום 7 ימי עבודה מהודעת ועדת המכרזים על זכייה.

6. ניגוד עניינים וחובת סודיות

- 6.1 כל יועץ זוכה יידרש להצהיר בפני המשרדים כי יש לו את הכישורים הנדרשים לביצוע העבודות המתוארות לעיל.
- 6.2 כל יועץ זוכה יחתום על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים וכן הצהרה בדבר חובת סודיות, כמצורף בנספח 8 למכרז זה.
- 6.3 מובהר כי כל יועץ שייבחר לעבודה לא ייחשב כעובד של המשרדים, וכי למעט תשלום התמורה המגיעה לו, הרי שהוא ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו לא יהיה זכאי מהמשרדים לכל תשלום ו/או תמורה ו/או הטבה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה.

ביטחון מידע

- 6.4 כל יועץ זוכה יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף בנספח.
- 6.5 היועץ הזוכה לא יעשה שימוש כלשהו במסמכים, נתונים, מידע ותוצרים כלשהם הקשורים בעבודתו במסגרת או הקשורים בפנייה זו, שלא לצורך הקשור בעבודה זו, ללא אישור מראש ובכתב של המשרדים.
- 6.6 העברת מסמכים, נתונים, מידע ותוצרים כלשהם הקשורים לנושאי מכרז זה בכל צורה שהיא לגורם כלשהו מלבד המשרדים תהיה מותנית באישור מראש ובכתב של המזמין.
- 6.7 עם סיום פעילותו, יעביר היועץ הזוכה למשרדים כל חומר הקשור בעבודתו לפי פניה זו הנמצא ברשותו ובהתאם להנחיות מפורשות של המשרדים בלבד.
- 6.8 היועץ הזוכה יפעל לפי הדינים החלים הנוהגים בתחום הגנת הפרטיות ומאגרי מידע, ככל שיהיו רלוונטיים לפעילותו ויישא באחריות מלאה לנושאים אלה. היועץ הזוכה ישפה את המשרדים בגין כל תביעה שתוגש נגד המשרדים בגין הפרה של חוקים אלה על ידו, עובדיו, יועציו, קבלני המשנה שלו וכל גורם אחר הפועל מטעמו.
- 6.9 כל יועץ זוכה מחויב לפעול לפי כל דרישות אבטחת המידע של המשרדים.
- 6.10 כל מטלה במסגרת העבודה של היועץ הזוכה, המתבצעת במשרד ממשלתי שאינו המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, המשרד לשיתוף פעולה אזורי או בגוף



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

ממשלתי אחר, תהיה כפופה להוראות ודרישות קצין הביטחון של הגוף בו מתבצעת המטלה.

7. תנאי סף לצורך הגשת הצעות
תנאי סף מקצועיים לכל יועץ המגיש הצעה:

7.1 תחום א' - בדיקת תכניות

- 7.1.1 השכלה נדרשת: מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך או הנדסאי אדריכלות/בניין. היועץ נדרש להיות בעל ידע וניסיון בתוכנת שרטוט ומערכות מידע גיאוגרפי, הכרת חוקי התכנון והבנייה והיתרי בנייה וידע וניסיון בהליכים סטטוטוריים של תכניות.
- 7.1.2 בחמש השנים האחרונות, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בבדיקה, בתכנון, תיאום וניהול פרויקטים בתחומי הבינוי, התכנון ופיתוח תשתיות שהיקפם הכולל עלה על 40 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים.
- 7.1.3 במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה, בעל ניסיון בבדיקה, תכנון, תיאום, ניהול 5 פרויקטים לפחות בתחום הבינוי והתשתיות בהיקף כספי מינימאלי של 3 מיליון ₪ לכל פרויקט.
- 7.1.4 במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה, בעל ניסיון בבדיקה או תכנון או תיאום או ניהול 3 פרויקטים לפחות בתחום הבינוי והתשתיות שבוצעו על ידי משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים סטטוטוריים, רשות מקרקעי ישראל, החטיבה להתיישבות, קרן קיימת לישראל, חברות ממשלתיות, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית.

7.2 תחום ב' - פיקוח בשטח

- 7.2.1 השכלה: מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך או הנדסאי אדריכלות/בניין. היועץ חייב להיות בעל רישיון נהיגה בתוקף ובעל רכב (מדובר בעבודת שטח מרובת נסיעות). היועץ חייב להיות בעל ידע וניסיון בחוקי התכנון והבנייה, והבנה בתוכניות בניית ותוכניות בניין עיר.
- 7.2.2 בחמש השנים האחרונות, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בפיקוח בשטח על פרויקטים בתחומי הבינוי ופיתוח תשתיות שהיקפם הכולל עלה על 40 מיליון ₪, בכל אחת מהשנים.
- 7.2.3 במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה, בעל ניסיון בפיקוח בשטח על 5 פרויקטים לפחות בתחום הבינוי והתשתיות בהיקף כספי מינימאלי של 5 מיליון ₪ לכל פרויקט.
- 7.2.4 במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה, בעל ניסיון בפיקוח אך ניהול 5 פרויקטים לפחות בתחום הבינוי והתשתיות שבוצעו על ידי משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים סטטוטוריים, רשות מקרקעי ישראל, החטיבה להתיישבות, קרן קיימת לישראל, חברות ממשלתיות, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

7.3 תחום ג' - ריכוז פרויקטים

- 7.3.1 השכלה: מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות או בתכנון ערים ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך או הנדסאי אדריכלות/בניין.
- 7.3.2 במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה, רכז הפרויקטים נדרש להיות בעל ניסיון בלפחות 30 פרויקטים ציבוריים שבוצעו על ידי משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים סטטוטוריים, רשות מקרקעי ישראל, החטיבה להתיישבות, קרן קיימת לישראל, חברות ממשלתיות, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית.
- 7.3.3 כל פרויקט ציבורי שיוצג לצורך מכרז זה נדרש להיות בהיקף תקציב של 2 מיליון ש"ח ומעלה, לכל פרויקט. נדרש כי מתוך 30 הפרויקטים הללו, רכז הפרויקטים בדק תכניות ל- 10 פרויקטים לפחות וכן פיקח בשטח על 10 פרויקטים לפחות.

תנאי סף מנהליים:

- 7.4 מציע שהינו עוסק מורשה יצרף תעודת עוסק מורשה עדכנית לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 7.5 מציע שהוא תאגיד יצרף לכל האמור לעיל גם תעודת התאגדות ואת פרטי העובדים מטעמו אשר יתנו את השירותים בפועל. על המציע להיות תאגיד רשום כדין בישראל לפחות שנה.
- 7.6 למציע יש את כל האישורים העדכניים והתקפים על ניהול ספרים, ורישום במע"מ ובמס הכנסה וכל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976, או אישור רוי"ח על קיומם של הנ"ל: אישורים על ניהול ספרים ואישור על ניכוי מס במקור. על המציע לצרף אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד כי המועמד מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 7.7 המציע יגיש תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987.
- 7.8 המציע יצרף תצהיר במסגרתו יתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים בהתאם לדרישת הוראת תכ"ס שמספרה 7.12.9 בנושא: "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה".
- 7.9 המציע יחתום על תצהיר בו הוא מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.
- 7.10 המציע יצרף להצעתו ערבות של בנק ישראלי או של חברת ביטוח בעלת רישיון מבטח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, אוטונומית ובלתי מוגבלת בתנאים, על סך 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪) (להלן: "ערבות הצעה"). תוקף ערבות ההצעה יהיה לפחות עד ליום 1.3.2017. נוסח הערבות יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 4.
- 7.11 ערבות ההצעה תשמש לצורך הבטחת התקשרותו של המציע בהסכם עם המשרד ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, או ככל שהמציע יחזור בו מהצעתו עד למועד בו הצעתו צריכה לעמוד בתוקפה, או אם יסתבר כי המציע אינו עומד בהצהרותיו הכלולות בהצעתו.

7.12 המציע יצרף להצעתו הצעת מחיר בנוסח המופיע כנספח 3.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

לחברות/ספקים

7.13 הערת עסק חי: צירוף חוות דעת חתומה על ידי רואי חשבון המבקרים את הספק המציע אשר נכללה בדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים ובלבד שדו"חות אלה ערוכים לאחת משתי שנות המס האחרונות, ואשר לפיה "לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של החברה כעסק חי בהתאם לכללים החשבונאיים". לא תתאפשר השתתפות במכרז לספק מציע אשר לגביו חלה הערה כאמור. ברשות המציע האישורים הבאים, אשר יצורפו להצעה: נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".

7.14 על המציע ועל בעל זיקה אליו לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה, שהתבצעו במהלך שלוש השנים האחרונות. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר. על המציע לצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ו/או קנסות בגין הפרת חוקי העבודה. את האישורים ניתן לקבל בכתובת הבאה:

רחוב סלמה 53 תל אביב,

טלפון: 03-6223116.

פקס: 03-6828690.

7.15 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות העובדים, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים.

7.16 המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה (דרישה זו תוכח על ידי המציע במסגרת התצהיר שיוגש על ידו בהתאם לנדרש להלן).

המציע יצרף תצהיר במסגרתו יפרט בין היתר את המידע הבא:

1. ההרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה.
2. ההרשעות הפליליות של בעלי שליטה במציע בגין הפרת דיני עבודה.
3. ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (ככל שקיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
4. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
5. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

6. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל, ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011.

תנאים נוספים

7.17 שפות – עברית ברמה גבוהה.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- 7.18 יישומי מחשב – היכרות עם תוכנות ה-OFFICE, אינטרנט, דואר אלקטרוני.
- 7.19 רישום פלילי – העדר רישום פלילי.
- 7.20 רישיון נהיגה בתוקף ליועצים במשרת פיקוח.
- 7.21 העתק רישיון ו/או תעודה של תואר אקדמאי של כל מועמד וכל תעודה המלמדת על הכשרה נוספת על פי המפורט לעיל.
- 7.22 המועמד הנו בעל תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים.
- 7.23 המציע, ובמקרה שהמציע הוא ספק, גם בעליו, שותפיו, מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שהן פשע או עוון ו/או בעבירות שיש עמן קלון ו/או בעבירות מרמה ו/או בעבירות של מתן שוחד למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 ו- 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 7.24 יש לצרף קורות חיים של כל מועמד.

8. אופן הגשת ההצעה

8.1 מתכונת להגשת ההצעה

- 8.1.1 המציע יגיש את ההצעה במתכונת המופיעה בפרק זה ובהתאם להוראות המכרז.
- 8.1.2 מציע נדרש לחתום בכל מקום שנדרש עם חותמת או חותמת וחתומה, ולצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים על פי הוראות המכרז.
- 8.1.3 מציע שהינו שותפות רשומה, יידרשו חתימות של כל השותפים על מסמכי המכרז כאשר ההתחייבות של שותפים אלה תהיה ביחד וכל אחד לחוד.
- 8.1.4 במסגרת המענה למכרז ימלא המציע את כל הנספחים וישלבם במסגרת ההצעה חתומים על פי הנדרש.
- 8.1.5 המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים הינו בתאריך 14.12.2016 בשעה 12:00. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון בוועדת המכרזים.
- 8.1.6 את ההצעות יש להגיש אך ורק לתיבת המכרזים של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, בבית אמות משפט, רחוב שאול המלך 8 תל אביב, קומה 13. ההצעות תוגשנה במעטפות סגורות ואטומות ללא סימני זיהוי של הספק. על המעטפה יש לרשום את שם ומספר המכרז.
- 8.1.7 המציע יצרף להצעתו כל מסמך הנדרש לפי מסמכי המכרז.
- 8.1.8 המעטפות, כפי שמפורט להלן, תוגשנה בשני העתקים: מקור והעתק.

8.2 תכולת המעטפות - כללי

- 8.2.1 פרטים כלליים: המציע יקבע איש קשר מטעמו להליכי המכרז, ויצג את פרטיו כמפורט בנספח 1. המציע יצרף רשימה, מאושרת על ידי רוי"ח או עו"ד, של מורשי החתימה של המציע וסמכותם לחייב אותו בחתימתם כמפורט בנספח 1.

8.3 תכולת המעטפות – איכות

על המציע להציג בפני המשרד אסמכתאות לעמידתו בכל הדרישות המקצועיות, לרבות קורות חיים, תעודות השכלה וקורסים, אישורי רישום בפנקסי המהנדסים/אדריכלים, מכתבי המלצה, הוכחות בדבר ניסיונו וכל אסמכתא אחרת הנדרשת במכרז זה. על המציע לצרף להצעתו מכתב מלווה בו הוא ירשום לאיזה תפקיד, מהמשרות המוצעות לעיל, הוא מגיש את מועמדותו.

8.4 תכולת המעטפות - מחיר

- 8.4.1 למעטפה המוגשת על ידי המציע תצורף מעטפה נוספת, סגורה, הכוללת את הצעת המחיר המפורטת בפרק 10 למכרז זה ובנספח 3.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

9. שאלות הבהרה

- 8.12 מציע המבקש הבהרות בקשר למכרז זה, רשאי לפנות בכתב באמצעות הדוא"ל למר דרור סורוקה drors@pmo.gov.il. פניות כאמור תתקבלנה עד לתאריך 1.12.2016 בשעה 12:00.
- 8.13 תשובות לשאלות שיתקבלו כאמור לעיל יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד. רק סיכום המופיע במסמך התשובות הרשמי של המזמינה ובו התשובות לשאלות שהתקבלו עד למועד הנדרש והשינויים בתנאי המכרז (אם יהיו כאלה) יחייבו את המשרד.
- 8.14 הפנייה תהיה בקובץ וורד שיכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 8.15 באחריות המציעים להתעדכן במענה לשאלות שיפרסם המשרד – ככל שיהיה כזה – ולצרפו להצעתם חתום בראשי תיבות.
- 8.16 למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הפרשנות שתקבע המזמינה תהא הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות או סתירה במסמכי המכרז או בגין הפרשנות שבחרה המזמינה. ככלל, כל סתירה, אי התאמה או אי בהירות תפורש באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות המזמינה.

10. בחינת ההצעות

- בחינת כל אחת מההצעות תתבצע לפי השלבים הבאים:
- שלב א': בחינה עמידה בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 לעיל.
- שלב ב': הערכת איכות.
- שלב ג': בחינת הצעת המחיר.
- שלב ד': שקלול ציוני האיכות והמחיר, וקביעת ההצעה הזוכה.

10.12. שלב א': עמידה בתנאי הסף

- א. כל הצעה תיבחן בהתאם לתנאי הסף.
- ב. מציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל.

10.13. שלב ב': הערכת איכות

- א. ההצעות שעמדו בתנאי הסף, ייבחנו לצורך הערכת איכותן.
- ב. ציון האיכות המרבי להצעה, למפקח ולבודק התוכניות, יהיה 60 נקודות. רכז הפרויקטים ינוקד רק על סמך מרכיב האיכות. דהיינו, ציון האיכות לרכז הפרויקטים יהיה 100 נקודות.
- ג. המשרדים שומרים לעצמם את הזכות, אך אינם חייבים, לזמן את המציעים להופיע על מנת להציג את המתודולוגיה של העבודה והצוות המוצע.

טבלת אמות המידה והמשקלות בציון האיכות למפקח ובודק תוכניות			
מס"ד:	הפרמטר הנבדק:	ניקוד מרבי לסעיף:	הערות:
1	לבודק תכניות: שנות ניסיון בבדיקה,	15	לבודק/למפקח



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

<p>4-5 שנות ניסיון : 4 נקודות. 6-9 שנות ניסיון : 8 נקודות. 10-15 שנות ניסיון : 12 נקודות. 16 שנות ניסיון ומעלה : 15 נקודות.</p>		<p>בתכנון, תיאום וניהול פרויקטים בתחומי הבינוי, התכנון ופיתוח תשתיות. למפקח בשטח: שנות ניסיון פיקוח בשטח על פרויקטים בתחומי הבינוי ופיתוח תשתיות. לרכז פרויקטים: שנות ניסיון בבדיקה, תכנון, פיקוח בשטח, תיאום וניהול פרויקטים בתחומי הבינוי, התכנון ופיתוח תשתיות.</p>	
<p>לבודק/למפקח 41-100 מיליון ₪ בשנה : 4 נקודות. 101-250 מיליון ₪ בשנה : 8 נקודות. 251-400 מיליון ₪ בשנה : 12 נקודות. למעלה מ-401 מיליון ₪ בשנה : 15 נקודות.</p>	15	<p>2 ההיקף התקציבי הכולל של הפרויקטים שנבדקו על ידי בודק התוכניות <u>א</u>ן היו תחת פיקוח מפקח הבנייה <u>א</u>ן נבדקו / פוקחו / תואמו ונוהלו על ידי רכז הפרויקטים ב-5 השנים האחרונות.</p>	
<p>לבודק/למפקח 5-10 פרויקטים : 4 נקודות. 11-30 פרויקטים : 8 נקודות. 31-50 פרויקטים : 12 נקודות. 51 פרויקטים ומעלה : 15 נקודות.</p>	15	<p>3 מספר הפרויקטים הכולל שנבדקו על ידי בודק התוכניות <u>א</u>ן היו תחת פיקוח מפקח הבנייה <u>א</u>ן נבדקו / פוקחו / תואמו ונוהלו על ידי רכז הפרויקטים ב-5 השנים האחרונות. לבודק תכניות – רק פרויקטים שתקציבם מעל 3 מיליון ₪ לפרויקט. למפקח בשטח – רק פרויקטים שתקציבים מעל 5 מיליון ₪ לפרויקט. לרכז הפרויקטים – רק פרויקטים שתקציבם מעל 2 מיליון ₪ לפרויקט. יש להתייחס לפרויקטים מ-5 השנים האחרונות.</p>	
<p>לבודק/למפקח 5-10 פרויקטים : 4 נקודות. 11-30 פרויקטים : 8 נקודות. 31-50 פרויקטים : 12 נקודות. 51 פרויקטים ומעלה : 15 נקודות.</p>	15	<p>4 <u>מספר</u> הפרויקטים הכולל שנבדקו על ידי בודק התוכניות <u>א</u>ן היו תחת פיקוח מפקח הבנייה <u>א</u>ן נבדקו / פוקחו / תואמו ונוהלו על ידי רכז הפרויקטים, עבור גופים ציבוריים ב-5 השנים האחרונות. לבודק תכניות – רק פרויקטים שתקציבם מעל 3 מיליון ₪ לפרויקט. למפקח בשטח – רק פרויקטים שתקציבם מעל 5 מיליון ₪ לפרויקט. לרכז פרויקטים – רק פרויקטים שתקציבם מעל 2 מיליון ₪ לפרויקט. יש להתייחס לפרויקטים מ-5 השנים האחרונות.</p>	



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

	60	סה"כ ניקוד איכות:
--	----	--------------------------

ציון האיכות ייקבע על פי המשקלות כאמור לעיל. המזמין לא ימשיך בבדיקה של הצעה אשר ציון האיכות אשר נקבע לה כפי האמור לעיל הינו נמוך מ-40 נקודות מתוך 60 נקודות.

טבלת אמות המידה והמשקלות בציון לרכז הפרויקטים בלבד.		
מס"ד:	הפרמטר הנבדק:	ניקוד מרבי לסעיף:
הערות:		
1	שנות ניסיון בבדיקה, תכנון, פיקוח בשטח, תיאום וניהול פרויקטים בתחומי הבינוי, התכנון ופיתוח תשתיות.	20
	הניקוד יהיה יחסי. כל רכז יציג ויוכיח את שנות הניסיון שלו. הרכז בעל מספר השנים הגבוה ביותר יקבל 20 נקודות. יתר הרכזים ינוקדו יחסית אליו.	
2	ההיקף התקציבי הכולל של הפרויקטים שנבדקו או פוקחו או תואמו או נוהלו על ידי רכז הפרויקטים ב-5 השנים האחרונות.	20
	הניקוד יהיה יחסי. כל רכז יציג ויוכיח מה היה ההיקף התקציבי של הפרויקטים אותם בדק, פיקח או ניהל. הרכז בעל ההיקף התקציבי הכולל (סה"כ של כל הפרויקטים) הגבוה ביותר יקבל 15 נקודות. יתר הרכזים ינוקדו יחסית אליו.	
3	מספר הפרויקטים הכולל שנבדקו או פוקחו או תואמו או נוהלו על ידי רכז הפרויקטים ב-5 השנים האחרונות. רק פרויקטים שתקציבם מעל 2 מיליון ₪ לפרויקט. יש להתייחס לפרויקטים מ-5 השנים האחרונות.	20
	הניקוד יהיה יחסי. כל רכז יציג ויוכיח את מספר הפרויקטים אותם בדק, פיקח או ניהל. הרכז בעל מספר הפרויקטים הגבוה ביותר יקבל 20 נקודות. יתר הרכזים ינוקדו יחסית אליו.	
4	מספר הפרויקטים הכולל שנבדקו או פוקחו או תואמו או נוהלו על ידי רכז הפרויקטים ב-5 השנים האחרונות עבור גופים ציבוריים ב-5 השנים האחרונות. רק פרויקטים שתקציבם מעל 2 מיליון ₪ לפרויקט. יש להתייחס לפרויקטים מ-5 השנים האחרונות.	40
	ייספרו הפרויקטים הציבוריים (שהיקף תקציב הפרויקט שלהם היה 2 מיליון ₪ ומעלה) שעליהם פיקח בשטח <u>או</u> בדק <u>או</u> תיאם וניהל. הפרויקטים ינוקדו <u>באופן יחסי</u> כך שרכז הפרויקטים בעל מספר הפרויקטים הגבוה ביותר ינוקד במלוא 40 הנק' ויתר הרכזים ידורגו בניקוד יחסית אליו. פרויקטים עבור גופים ציבוריים- פרויקטים שבוצעו על ידי משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים סטטוטוריים, רשות מקרקעי ישראל, החטיבה להתיישבות, קרן קיימת לישראל, חברות ממשלתיות, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית.	
	סה"כ ניקוד איכות:	100



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

ציון האיכות ייקבע על פי המשקלות כאמור לעיל.

10.14 שלב ג': בחינת הצעת המחיר

- א. בשלב זה תיפתח המעטפה המכילה את הצעת המחיר של המציעים שציון האיכות שלהם היה גבוה מ-40 נקודות.
- ב. ההצעה תוגש על פי הטבלה המפורטת להלן.
- ג. ההצעות תוערכנה יחסית זו לזו כאשר הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד באותו הסעיף, והציון אשר יינתן להצעות המחיר הבאות אחריה ייקבע על ידי חלוקה של המחיר אשר הוצע על ידי ההצעה הזולה ביותר במחיר אשר הוצע על ידי כל ספק רלוונטי אחר והכפלת התוצאה בסך הניקוד אשר ניתן לאותו פריט האמור בעמודה 2 בטבלה המופיעה בפסקה ד'.
- ד. **למבנה הצעת המחיר, ראה נספח 3. יובהר כי ההצעה שתילקח בחשבון לשם השוואה תהא שעת יועץ (לאחר ההנחה המוצעת), כולל מע"מ.**
- ה. **רכז הפרויקטים חייב להגיש הצעת מחיר במסגרת מכרז זה, למרות שהצעת המחיר אינה מנוקדת.** המחיר יקבע בהתאם לתעריף המתכננים של החשב"ל עפ"י ההשכלה והוותק של רכז הפרויקטים

לגבי אחוז ההנחה

- התקשרות מתמשכת – כל התקשרות עם נותן שירותים בהיקף השווה ל-200 שעות או יותר, למעט התקשרות עם רואה חשבון.
- עבור **התקשרות מתמשכת** ישולמו התעריפים המרביים הבאים:
 1. עבור שירות המבוצע בידי משרד/חברה של נותן שירותים חיצוניים ישולמו 90% מגובה התעריף שנקבע בחוזה ההתקשרות [בכפוף לתעריפים המרביים הקבועים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס': ה. 13.9.2.1].
 2. עבור שירות המבוצע בידי נותן שירותים שאינו מועסק על ידי משרד/חברה ישולמו 80% מגובה התעריף שנקבע בחוזה ההתקשרות, בכפוף לתעריפים המרביים הקבועים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס': ה. 13.9.2.1

10.15 שלב ד': בחירת הספק הזוכה

- א. לכל הצעה יינתן ציון סופי, לאחר שציון האיכות והמחיר ביחס לכל ספק רלוונטי ישוקללו על פי המפורט להלן:

שלב	ציון להצעה	שקלול
1	ציון האיכות	60%
2	ציון להצעת המחיר	40%
	סה"כ	100%

- ב. ההצעה שתקבל את הציון הכולל הגבוה ביותר בתום שלב זה תהייה ההצעה הזוכה במכרז.
- ג. יובהר, כי על אף האמור לעיל, המשרדים רשאים על פי שיקול דעתם הבלעדי לבחור עד 3 יועצים לתחום בדיקת התוכניות ועד 9 יועצים לתחום הפיקוח ההנדסי. פיצול העבודה בין היועצים הזוכים מבחינה גאוגרפית ומבחינה היקפי העבודה לכל יועץ, נתונים לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

ד. עוד יובהר, כי המשרד רשאי לזמן את המועמדים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר לראיונות. הראיונות יהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז וינקדו. במקרה בו המשרד יחליט לקיים שלב ראיונות, הזוכים במכרז ייקבעו רק לאחר שלב זה. המשרד רשאי לקיים ראיונות לכל אחד מהתפקידים לעיל, מבקרים, מפקחים, רכז פרויקטים, או לחלקם. ההחלטה הינה של המשרד בלבד. מציע שיסרב להגיע לשלב הראיונות, הצעתו תבוטל, והמשרד יפנה למציע הבא על פי הציון המשוקלל.

10.16 שלב ה': ראיונות

- א. המשרד רשאי לזמן עד 6 יועצים מקרב בודקי התוכניות לראיונות. במקרה כזה יוזמנו היועצים בעלי הציון הכולל הגבוה ביותר. במקרה זה, יוזמנו עד 2 יועצים מכל אזור גאוגרפי.
- ב. המשרד רשאי לזמן עד 18 יועצים מקרב מפקחי הבנייה לראיונות. במקרה כזה יוזמנו היועצים בעלי הציון הכולל הגבוה ביותר. במקרה זה, יוזמנו עד 6 יועצים מכל אזור גאוגרפי.
- ג. במידה והמשרד יבחר להשתמש באופציית הראיונות, הציון הקודם של היועץ יוקטן ב-20%. לדוגמא, יועץ שהציון שלו היה 80 נקודות לפני שלב הראיונות, הציון שלו יופחת ב-20% ויעמוד לפני הראיונות על 64 נקודות. הציון הכולל של הראיונות יהיה 20 נקודות.
- הראיונות ינקדו כדלקמן:

<ul style="list-style-type: none"> • הסעיפים על פיהם ייבדקו וינקדו היועצים המוצעים: • תיאור שיטת עבודת היועץ (ניהול זמן, תיעוד החומרים והיבטים מקצועיים נוספים) – 20%. • התרשמות מקצועית מאופן התמודדותו עם פרויקטים דומים וניסיונו – 40%. • התחייבותו לזמינות לפרויקט – 20%. • התרשמות כללית – 20%. 	20	ראיון עם היועץ המוצע
---	----	----------------------

לאחר הראיונות, יסוכם הציון הסופי של כל יועץ. היועצים ידורגו בהתאם לציון הכולל, תוך הבחנה בין בודקי תוכניות לבין מפקחי בנייה. כאמור לעיל, המשרד רשאי להעסיק עד 3 בודקי תוכניות ועד 9 מפקחי בנייה, על פי הציונים הכוללים.

לגבי רכז הפרויקטים: המשרד יזמן עד 5 מציעים לראיונות. המציעים שיזמנו יהיו המציעים בעלי ציון האיכות הגבוה ביותר, ללא התחשבות בהצעת המחיר. בשלב זה, הציון של כל רכז שהוזמן לראיונות יוקטן ב-20%. לדוגמא, רכז שהציון שלו היה 80 נקודות לפני שלב הראיונות, הציון שלו יופחת ב-20% ויעמוד לפני הראיונות על 64 נקודות. הציון הכולל של הראיונות יהיה 20 נקודות. לאחר הראיונות יסוכם הציון הסופי של כל רכז. הרכזים ידורגו בהתאם לציון הכולל. הרכז בעל הציון הגבוה ביותר, יועסק על ידי המשרד.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

11. הליכים לביצוע ההתקשרות ומשמעויותיהם

- א. המשרדים רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לבחור ביותר מיועץ אחד. בכל מקרה לא ייבחרו יותר מ-3 יועצים כבודקי תוכניות ויותר מ-9 יועצים כמפקחי בנייה. לא ייבחר יותר מרכז פרויקטים אחד. סה"כ היועצים המקסימאלי, לרבות רכז הפרויקטים, יהיה 13.
- ב. למשרדים שמורה הזכות לנתב את הזמנות העבודה באופן זהה או שונה, לפי שיקול דעתם הבלעדי, בין הזוכים השונים, ואף אינם מתחייבים להיקף עבודה כלשהו או בכלל, בכל אחד מתחומי הפעילות ועבור כל אחד מהיועצים הזוכים.
- ג. המשרדים רשאים, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, לערוך כל שינוי בפרטי המכרז, להוסיף או לעדכן תנאי מתנאי המכרז, ובלבד, שהמשרדים סבורים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, כי השינוי הינו סביר בנסיבות העניין ואין בו כדי לפגוע בהליך המכרז. שינוי כאמור, במידה וייעשה, יהיה כפוף להודעה מראש ובכתב על ידי המשרדים. מציעים, אשר הגישו הצעות עובר לשינוי, ויהיו מעוניינים להגיש הצעה חלופית לאור השינוי שפורסם על ידי המשרדים, יהיו רשאים לעשות כן בהתאם למועד הסופי שיפורסם בהודעת השינוי ותוך הצהרה שהצעה זו מחליפה הצעה קודמת.
- ד. המשרדים יזמינו את היועץ הזוכה או היועצים הזוכים לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 14 ימים מהעברת הודעת הזכייה לידי היועצים.
- ה. מוסכם בזה, כי הליכי המכרז יסתיימו אך ורק עם חתימת חוזה ההתקשרות בין הצדדים, לאחר הגשת כל המסמכים הנדרשים לכך על ידי היועצים הזוכה/ים.
- ו. **זוכה חלופי**: המשרדים רשאים עד ולא יאוחר מחלוף 6 חודשים ממועד ההכרזה על זוכה/ים במכרז, ובנסיבות בהן בוטלה ההתקשרות בין המשרדים לבין זוכה/ים כאמור, לפנות ליועץ אשר הצעתו דורגה במקום השני או השלישי או הרביעי, ולהציע לו לבצע את השירותים נשוא המכרז, וזאת כפי האמור בהצעה אשר הוגשה על ידי אותו היועץ.
- ז. המשרדים רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לפסול או לדחות הצעה שהוגשה, להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעה ופרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה ולבחור את ההצעה המתאימה ביותר, או לבחור כמה הצעות, או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא.
- ח. המשרדים אינם מתחייבים לקבל הצעה כלשהי ובשיקול דעתם הבלעדי להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא.
- ט. המשרדים, יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לבטל את המכרז, אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה או ההצעות הזוכות, או לפרסם מכרז חדש, בהודעה מתאימה למציעים, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- י. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל זכות הקיימת למשרדים על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 או על התקנות על פיו.

12. ניגוד עניינים/זכויות קניין רוחני

- א. כל יועץ זוכה יצהיר ויתחייב, כי אין ולא יהיה לא, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, היועץ הזוכה לא ייצג ולא יפעל,



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר מתן השירותים המבוקשים למשרדים עשויה להיות רלוונטית לגביהם.
- ב. כל מסמך שיכין יועץ במסגרת מתן השירותים המבוקשים יהיה קניינה הבלעדי של המדינה ולא תהיה ליועץ או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך. בנוסף, יועץ זוכה או מי מטעמו לא יעשו שימוש במידע שיגיע לידיעתם במסגרת מתן השירותים המבוקשים.
- ג. יועץ זוכה לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו.
- ד. יועץ זוכה יתחייב כי לא יציג לאף גורם למעט נציגי המשרדים, את תוצאות מתן השירותים המבוקשים בתקופת ההתקשרות האמורה ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין יועץ זוכה במסגרת מתן השירותים המבוקשים, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמזמין.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 1 – הצעת הספק

לכבוד

ועדת המכרזים

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל

המשרד לשיתוף פעולה אזורי

הנדון: פנייה לקבלת הצעות למתן שירותי סקר מבנים פנויים בנגב ובגליל למטרות מגורים, ביצוע מדידות, הכנת פרוגרמות, פיקוח על עבודות תכנון ובנייה, חוות דעת תכנוניות, שמאות ומשפטיות.

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז וכל המסמכים הנלווים אליו, מגיש בזאת את הצעתי למכרז למתן שירותי בקרה וביקורת חשבונאית בנושא שבנדון, (להלן - "השירותים"), בתנאים המפורטים במסמכי המכרז שבנדון על צרופותיו.

2. **פרטי הספק**

א. שם הספק

ב. המס' המזהה (ת.ז., מספר חברה, מס' שותפות)

ג. סוג התארגנות (עצמאי, חברה, שותפות)

ד. תאריך התארגנות

ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):

ו. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הספק ומספרי ת.ז. שלהם:



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

ז. שם המנהל הכללי

ח. שם איש הקשר למכרז זה

ט. מען הספק (כולל מיקוד)

י. טלפונים

יא. פקסימיליה

יב. כתובת דואר אלקטרוני

תאריך	שם מלא של החותם בשם הספק	חתימה וחותמת הספק

3. **מבנה ארגוני**

3.1 **תיאור כללי :**

4. אני מצהיר בזאת כי הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לכל התנאים המפורטים במכרז על צרופותיו.

5. אם הצעתי תיבחר, הנני מתחייב כי בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעת המשרדים בכתב, אחתום על ההסכם המצורף למכרז זה ואשיב אותו לידי המשרדים כשהוא חתום, בצירוף אישור בדבר קיום ביטוחים וערבות להבטחת ביצוע השירותים, הכל כנדרש בהתאם לתנאי ההסכם, על נספחיו.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, במועד, אני עשוי לאבד את זכותי לקבל את ביצוע השירותים והמשרדים יהיו רשאים עפ"י שיקול דעתם הבלעדי להתקשר עם ספק אחר לביצוע השירותים. כמו כן, המשרדים יהיו רשאים לחלט את הערבות שצורפה להצעתי, כל זאת מבלי לגרוע מזכותי לבקש כל סעד המגיע לי על פי דין עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי כאמור.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

7. ידוע לי כי בחירת ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים. כמו כן, ידוע לי כי ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף למסמכי מכרז זה על ידי מורשי החתימה של המשרדים ושל הספק, והגשת ערבות לביצוע ואישורים בדבר קיום ביטוחים, כאמור. ידוע לי כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המשרדים לזוכה.
8. אני מסכים כי הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהיום האחרון שנקבע להגשת הצעות, ולתקופה של 60 יום נוספים אם תימסר לי הודעה על כך מהמשרדים. אני מסכים כי לא אוכל לבטל הצעה זו תוך זמן זה, גם אם המשרדים טרם הודיעו לי כי החליטו להתקשר עמי בהסכם.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה, כולן או חלקן.
10. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה במסמכי מכרז זה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת את הצדדים.
11. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי ולתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

בכבוד רב,

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד
חותמת תאגיד		תאריך

אישור חתימה

(כשהספק הוא תאגיד משפטי, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי הי"ה _____, ת.ז. _____ מוסמכים לחתום בשם _____;

ולחייב אותה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת הספק
-------	----------------	-------------------



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 2 – פרטים בדבר ניסיון הספק וכ"א המועסק על ידו

להלן מצורפות טבלאות לפירוט אודות ניסיון, ותק וכדומה. יובהר בזאת כי הטבלאות המצורפות הינן טבלאות קצרות לצורך המחשה, והמציע יכול להוסיף שורות כרצונו לצורך הוכחת הניסיון, הוותק וכל דרישה אחרת. עוד יובהר כי להיקף, כמות, אופי וסוג הוותק, הניסיון, ההשכלה, ההמלצות וכדומה, יש משקל משמעותי בניקוד, ועל כן אין הגבלה על מספר השורות שהמציע רשאי להוסיף. יש לשמור על פורמט כל אחת מהטבלאות.

1. היקף פעילות המציע בניהול פרויקטים בבינוי ופיתוח תשתיות

ניסיון מוכח של היועץ המוצע בתכנון, בקרה, פיקוח, תיאום וניהול פרויקטים בתחומי הבינוי, התכנון ופיתוח תשתיות. המינימום הנדרש מפורט בתנאי הסף. פרויקטים שיוצגו בטבלה זו לא יוצגו בטבלה הבאה. טבלה זו מיועדת לפרויקטים שאינם עבור מוסדות ציבוריים. להלן טבלה למילוי:

תקופת הפרויקט	היקף כספי בגין הפעילות	תיאור הפרויקט ומיקומו	הלקוח מזמין העבודה
מ:			
עד:			
מ:			
עד:			
מ:			
עד:			
מ:			
עד:			

כאמור, ניתן להוסיף שורות ללא מגבלה.

ניסיון קודם של היועץ המוצע בפרויקטים עבור מוסדות ציבוריים במתן שירותים הדומים לשירותים המבוקשים במכרז: משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים סטטוטוריים, רשות מקרקעי ישראל, החטיבה להתיישבות, קרן קיימת לישראל, חברות ממשלתיות, הסוכנות היהודית, ההסתדרות הציונית.

המוסד הציבורי	תיאור הפרויקט ומיקומו	היקף	תקופת הפרויקט
---------------	-----------------------	------	---------------



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

מזמין העבודה	כספי בגין הפעילות		
	מ:		
	עד:		
	מ:		
	עד:		
	מ:		
	עד:		
	מ:		
	עד:		

כאמור, ניתן להוסיף שורות ללא מגבלה.

2. הרכב הצוות המקצועי המוצע

מס"ד	שם העובד	תפקיד אצל המציע	רמת הסמכה	שנות ותק	הערות
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					

לגבי כל אחד מהעובדים: יש לצרף תעודות השכלה, תעודות הכשרה מקצועית, מכתבי המלצות, קורות חיים, הצהרה אודות שנות ותק במקצוע, טבלת פרויקטים - הטבלה המצורפת (ללא הגבלת שורות) בסעיף 1 לעיל.

3. רכז הפרויקט המוצע

מס"ד	שם המנהל	תפקיד אצל המציע	רמת הסמכה	שנות ותק	הערות
<u>1</u>					

לגבי רכז הפרויקט: יש לצרף תעודות השכלה, תעודות הכשרה מקצועית, מכתבי



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

המלצות, קורות חיים, הצהרה אודות שנות ותק במקצוע, טבלת פרויקטים - הטבלה המצורפת (ללא הגבלת שורות) בסעיף 1 לעיל בנספח ב'.
*על כל מציע המגיש למכרז יותר מ-2 יועצים מטעמו, חלה החובה להגיש בנוסף גם רכז פרויקט. יובהר כי הכוונה לבעל תפקיד נוסף.
הצהרה בדבר רכז הפרויקט

אני, _____, ת"ז _____, מצהיר כי
 אני מסכים לשמש כרכז הפרויקט בלבד ואינני אשמש כבודק תכניות או מפקח בשטח.
 *עבור כל יועץ מוצע נדרש להשלים את שם היועץ ולסמן V או X (ניתן להוסיף שורות נוספות במידת הצורך).

חתימה וחותמת

תאריך

4. המלצות
מכתבי המלצה של מקבלי שירותים שונים מהספק. אין מגבלה על מספר מכתבי ההמלצה שניתן לצרף. עדיפות תינתן למכתבי המלצה ממוסדות ציבוריים.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 3 – הצעת המחיר
(נספח זה יוכנס למעטפה סגורה נפרדת)

1. הוראות למילוי ההצעה:

- 1.1. את ההצעה יש למלא בעט ובכתב יד ברור או באופן מודפס. מחיקות יעשו בצורה ברורה ובהירה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שהמחירים בהן אינם ברורים ולפיכך לא ניתן להעריכן.
 - 1.2. המחירים יצוינו בש"ח, ללא מע"מ.
 - 1.3. למחירים שיציע המציע לא יתווספו הצמדות וריביות כלשהן.
 - 1.4. המחירים יכללו את כל ההוצאות הנחוצות לצורך אספקת השירותים ובהתאם לשביעות רצונו המלאה של המשרד, ועמידה בכל חובות המציע בתקופת מתן אספקת השירותים, וכן תשלומים נלווים מכל סוג ומין שהוא, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, את כל המסים למיניהם כגון היטלים, אגרות, תשלומי חובה ואחרים, ביטוח, אש"ל, הוצאות נסיעה למעט מע"מ. מודגש ומובהר בזאת, שהמשרד לא ישלם למציע כל תשלום שהוא נוסף על המחירים שיהיו נקובים בהצעת המציע.
 - 1.5. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי המחיר לשעת עבודה, תקף לכל היקף העבודות שיבוצעו על ידי המציע, והוא לא ישתנה בין אם יגדל היקף העבודות ובין אם יצומצם היקף העבודות, נשוא מכרז זה. כן מובהר כי המשרד ישלם רק עבור שעות עבודה נטו בפועל.
 - 1.6. למען הסר כל ספק, המחיר שיציע המציע יהיה בהתאם להוראה 13.9.2 והוראה 13.9.2.1 המצורף קישור אליהן במסמכי מכרז זה בסעיף 10.14 לעיל.
- יובהר למציעים כי בהגשת הצעת מחיר זו מלאה וחתומה הם מסכימים לכל התנאים, ההנחיות ומנגנון ההנחות המתואר בפירוט בהוראת תכ"מ-13.9.2, המתעדכנת מעת לעת.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

2. הצעת המחיר

התמורה המבוקשת עבור ביצוע אספקת שירותים, לכל שעת עבודה, תהיה בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) לכל שעת עבודה.

3. עזר לחישוב הצעת המחיר (לשימוש המציע). אין צורך למלא את הטבלה המצ"ב. הטבלה מצורפת לנוחיות המציע, ולא תחייב את המציע ו/או את המזמין. למען הסר ספק המחיר שינקוב המציע בהצעת המחיר הינו הסכום המחושב בטור **G**.

מחיר שעת עבודה נדרש לאחר הנחות כולל מע"מ	אחוז הנחה המוצע על-ידי המציע	תעריף שעה לאחר הנחת עבודה מתמשכת	אחוז הנחה לעבודה מתמשכת (לחברה-10%; ליחיד-20%)	תעריף חשכ"ל (כולל מע"מ)	שיעור המע"מ ביום הגשת ההצעה	תעריף חשכ"ל (ללא מע"מ)	סטטוס יועץ (עפ"י הוראה ה-13.9.2.1 המצורפת למכרז בנספח ד'2)
$G = E * (1 - F)$	F	$E = C * (1 - D)$	D	$C = A * (1 + B)$	B	A	
							1

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן הנני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 4 – דוגמא לנוסח כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

באמצעות המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
 (במילים: _____), צמוד למדד
 המחירים לצרכן מיום _____, אשר תדרשו מאת
 _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז/חווזה
 _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר יום מדרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו
 במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
 כלשהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום
 האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקפה מתאריך _____ ועד תאריך _____.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת ביטוח שכתובתו:
 _____ (שם הבנק/חברת הביטוח) _____ (מס' הבנק ומס'
 הסניף) _____ (כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח).

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 5 – רשימת חברות ביטוח המורשות לתת ערבויות

1. איילון חברה לביטוח בע"מ
2. אליהו חברה לביטוח בע"מ
3. אריה חברה לביטוח בע"מ
4. ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ
5. הדר חברה לביטוח בע"מ
6. הכשרת היישוב חברה לביטוח בע"מ
7. כלל ביטוח אשראי בע"מ
8. המגן חברה לביטוח בע"מ
9. הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ
10. כלל חברה לביטוח בע"מ
11. מגדל חברה לביטוח בע"מ
12. מנורה חברה לביטוח בע"מ
13. הראל חברה לביטוח בע"מ
14. ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 6 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
 לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה
 כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' _____ בע"מ (להלן - הספק) ואני מכהן כ- _____ ואני מוסמך
 להצהיר מטעם החברה כי -

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן - החוק) הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) כן הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[נא למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו על ידי ת.ז. מספר _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 7 – תצהיר לעניין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם,
תשנ"ו-1996

1. אני החתום מטה, מר _____, נושא ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על-ידי _____ (להלן – **הספק**) לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז מספר 08/16 שפרסמו המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי(להלן – **המכרז**).
3. הספק אינו "קבלן כוח אדם" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____ מר _____, שזיהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם הספק על-פי מסמכי ההתאגדות של הספק ו/או על פי מסמך הכוונות או הסכם שיתוף הפעולה בין השותפים בספק, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק או לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך דין



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 8 – התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי והמשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל יצאו במכרז פומבי לקבלת הצעות למתן השירותים המפורטים במסמכי המכרז ;
והואיל ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז.
והואיל ונדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות ;

לפיכך, הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- (1) לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהמשרדים מראש ובכתב ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
- (2) מובהר בזאת חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו.
- (3) לא אפתח, אעין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
- (4) אחזיר למשרדים כל חומר שאקבל בכל עת שאדרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שיקבעו על-ידי המשרדים.
- (5) לא אעשה כל שימוש במידע, ידיעה או מסמך אשר יגיעו אלי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
- (6) הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז – 1977 .
- (7) לא אייצג ולא אפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודתי עם המשרדים עשויה להיות רלוונטית לגביו.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- (8) בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים - אודיע על כך מידית למשרדים ואפעל לפי הוראותיהם.
- (9) בכל נושא הקשור להתחייבות זאת, אפעל לפי הוראות המשרדים, כפי שיהיו מזמן לזמן.
- (10) התחייבויות אלו יעמדו בתוקפם גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין המשרדים, מכל סיבה שהיא.

תאריך

חתימה



מדינת ישראל
 המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
 המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 10 – אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

מדינת ישראל – המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי

א.ג.נ.,

הנדון : אישור עריכת ביטוחים.

* חתימת המבטח תידרש רק מהספק שייבחר כזוכה (לאחר הודעה על זכייתו).



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 11 – תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

הנדון: מכרז פומבי מס' 08/16

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא הורשעתי ו/או נחקרתי בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

אן (מחק את המיותר)

נחקרתי ו/או הורשעתי בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות _____ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).

2. ידוע לי כי לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז שבנדון עלי לעבור בדיקות ביטחוניות. הואיל וכך אני נותן בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים תשמ"א - 1981.

כמו כן למען הסר כל ספק אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המשרדים עם הזוכה במכרז שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

תאריך	שם פרטי ומשפחה	שם האב	שנת לידה	תעודת זהות
תפקיד	כתובת	חותמת וחותימה		

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

_____ חתימה



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 12 – אישורים/התחייבויות

אישור לעניין סעיף 7.7 לתנאי הסף

אני הח"מ ר"ח _____ מרחוב _____ המבקר את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "הספק"), מאשר בזאת כי הספק שילם בקביעות בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש.

_____, ר"ח

 שם

 תאריך

 חתימה

אישור לעניין סעיף 7.9 לתנאי סף

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "הספק"), מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

 תאריך

 חתימה + חותמת
במידה והספק תאגיד-

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "הספק") מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

 תאריך

 חתימה + חותמת

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות / ר"ח המבקר/ת את _____ שמספרו/נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "הספק") מאשר/ת בזאת כי הספק חתם על התחייבות זו לעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

_____, ר"ח/עו"ד

 שם

 תאריך

 חתימה



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

התחייבות לעמידה בכלל דרישות המכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "הספק"), מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל.

חתימה + חותמת

תאריך

במידה והספק תאגיד-

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "הספק") מתחייב בזאת בכתב, לעמוד הכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל.

חתימה + חותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד שבשירות/רו"ח המבקר/ת את _____ שמספרו / נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "הספק") מאשר/ת בזאת כי הספק רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על התחייבות זו בפניי, התחייבות לעמוד בכל הדרישות שבמפרט מכרז זה ללא יוצא מן הכלל, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____, רו"ח/עו"ד

חתימה/חותמת

תאריך

שם



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

נספח 13 – הסכם ההתקשרות

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ 2016

בין המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי (להלן **ביחד** – **המשרד או המשרדים**), המיוצגים על ידי המנהלת הכללית של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, והמנהלת הכללית של המשרד לשיתוף פעולה אזורי ביחד עם חשב המשרדים ;

מצד אחד

לבין _____ המיוצג על ידי מנהליו _____, המצהירים כי הינם רשאים לחייבו בחתימתם לכל דבר ועניין (להלן: "**הספק**")

מצד שני

הואיל והמשרד ערך מכרז פומבי מס' 08/16 לפנייה לקבלת הצעות למתן שירותי סקר מבנים פנויים בנגב ובגליל למטרות מגורים, ביצוע מדידות, הכנת פרוגראמות, פיקוח על עבודות תכנון ובנייה, חוות דעת מתכנוניות, שמאיות ומשפטיות (להלן בהתאמה - "**המכרז**", "**השירותים**") ;

והואיל והספק הגיש הצעתו למכרז והמשרד בחר בה כהצעה הזוכה למתן השירותים ;

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל ניסיון, מיומנות ומקצועיות, כח האדם והאמצעים הדרושים לשם ביצוע השירותים ברמה מעולה והוא מעוניין לבצעם, והוא עונה על כל התנאים המוקדמים כפי שפורטו במסמכי המכרז וכפי שהם מפורטים בהסכם זה להלן ;

והואיל והצדדים החליטו כי השירותים יינתנו שלא במסגרת יחסי העבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא על בסיס קבלני דווקא, כאשר הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, שלא במסגרת שירות המדינה, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיים, וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי הסכם זה ויתר התנאים הכרוכים במתן השירותים לפיו, ההולמים העסקה על פי התקשרות למתן שירותים ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד ;

והואיל והספק מצהיר כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

1. מבוא, נספחים ונותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה וכן מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות נספחיו ו/או מסמכי המכרז ונספחיו, יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. נציגי הצדדים

- 2.1 נציג המשרד לצורך ביצוע הסכם זה הוא מר דרור סורוקה, ראש אגף התכנון במשרד או מי שיוסמך על ידו בכתב (להלן: "הנציג"). המשרד יהיה רשאי להחליף את הנציג בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לספק.
- 2.2 יובהר כי הנציג אינו רשאי להאריך את תקופת ההסכם ו/או להגדיל את ההיקף הכספי של ההסכם, אלא באישור ועדת המכרזים המשרדית ולאחר חתימת הסכם מתאים על ידי מורשי החתימה של המשרד.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההסכם עם כל זוכה תהיה לשנה מיום חתימתו וכפוף לתנאיו. ההסכם יפוג אוטומטית בתום תקופתו.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 לעיל, המשרד יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את ההסכם לתקופה/ות נוספת/ות שלא תעלנה כל אחת על שנה, ויחד לא תעלנה על שנתיים נוספות מעבר לשנת ההתקשרות הראשונה, וזאת בהודעת המשרד בכתב שתשלח עד 30 יום מראש.
- 3.3 על אף האמור בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל, המשרד יהיה רשאי לבטל הסכם זה בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב לספק שתשלח עד 30 יום מראש.

4. השירותים

שירותי פיקוח, מדידות, פרוגרמות

- 4.1.1 במסגרת תכנית העבודה הרב שנתית של המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והמשרד לשיתוף פעולה אזורי (להלן, "המשרדים"), מבוצעים ומתוכננים פרויקטים פיסיים ותשתיתיים רבים, לרבות פרויקטים בתחומי הבנייה והדיור, תשתיות ציבוריות, מוסדות ציבור, תשתיות תחבורתיות, הכנת פרוגרמות, מתן חוות דעת, עבודות תכנון ראשוני ותכנון מפורט וכדומה. הפעילות האמורה, עתידה להיות **מתוקצבת**, בחלקה על ידי המשרדים באופן ישיר, וחלקה באמצעות גורמים אחרים כדוגמת משרדי ממשלה אחרים, הרשות לפיתוח הנגב והרשות לפיתוח הגליל.
- 4.1.2 תיאום, תכנון ופיקוח על עבודות בנייה ותשתיות. המשרדים מקצים מדי שנה עשרות מיליוני שקלים לרשויות מקומיות לביצוע פרויקטים פיסיים דוגמת מוסדות ציבור, תשתיות לבנייה, מתקני ספורט, תשתיות תיירות, תשתיות



מדינת ישראל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- תחבורתיות וכדומה. על כן, הספק יתבקש לבצע בחינה של התוכניות המוגשות למשרדים לרבות אופי, יעוד (רישוי, היתרים, תב"ע וכדומה), היקף, מיקום, תקציב, תקופת ביצוע, כתבי כמויות, פוטנציאל תכנוני, בקרת איכות התוכנית ולוח זמנים. הספק יתבקש לבדוק את דרישות התשלום המוגשות למשרד על ידי הגופים המתוקצבים לצורך מימון התכנון (טיפול בחשבונות תכנון). **יודגש כי הדרישה היא לבדוק את התוכניות המוגשות למשרדים בלבד, ולא לבצע עבודות תכנון בפועל, להכין מכרזים, להוציא היתרים וכדומה.**
- 4.1.3 בהמשך לאמור לעיל, היכן שיתבקש, ובאותם מקרים בהם אושר לגופים תקצוב לטובת קידום תכנון, תכנון ראשוני וכדומה (העדר תכנון כלשהו), הספק יוודא את התקדמות התכנון, התאמת התכנון לתקציב, ואת כל הדרישות המפורטות בסעיף 3.1.2 לעיל, לרבות טיפול בחשבונות המוגשים למשרדים.
- 4.1.4 הספק יתבקש לספק למשרדים ליווי מקצועי במהלך עבודות הבנייה ותשתיות, לרבות בחינת העבודות המבוצעות בשטח ובדיקת דרישות התשלום המוגשות למשרדים על ידי הגופים המתוקצבים לצורך מימון עבודות הבנייה (במהלך העבודה וחשבונות סופיים). הבחינה תכלול התייחסות ללוחות זמנים, ביצוע הבנייה בהתאם לתוכניות, עמידה בחוקי התכנון והבנייה, חוות דעת למשרדים על העבודות המבוצעות, בדיקת התאמת המבנים להיתר וכדומה.
- 4.1.5 הספק יקיים פיקוח צמוד, מקצועי וקבוע אחר התקדמות העבודות וביצוע העבודות, וידווח באופן תקופתי למשרדים על התקדמות העבודות והמסגרת התקציבית, ובעיות המתעוררות בעת ביצוע העבודות. הספק ידווח מידית למשרדים באותם המקרים בהם העבודות אינן מבוצעות בהתאם להצהרת הגוף המתוקצב, בהתאם לתקציב המאושר, בהתאם להזמנת העבודה המאושרת, בניגוד להיתרים ולחוקי התכנון והבנייה, או בכל מקרה בו העבודה אינה מבוצעת בטיב הנדרשת או כוללת ליקויים וסכנות.
- 4.1.6 ביצוע עבודות מדידה של מבנים.
- 4.1.7 הכנת פרוגרמה רעיונית (או רשימת פרוגרמה) והכנת פרוגרמה מקצועית, כוללת מלאה למבנים.
- 4.1.8 מתן חוות דעת לפרויקטים בתחומי הבינוי, לרבות חוות דעת משפטית, שמאות, בדיקת היתכנות וכדאיות כלכלית וכדומה.
- 4.1.9 בקרת פרויקטים מתוקצבים מהעבר: בהמשך לאמור לעיל, המשרדים הקצו תקציבים לפרויקטים תשתיתיים רבים בתחומי התרבות, הספורט, התיירות וכדומה. הזוכה יקבל את רשימת הפרויקטים והתקציבים שהוקצו להם, ויתבקש להכין למשרדים דו"ח סטטוס על כל הפרויקטים. הדו"חות יהיו כלליים ויתייחסו לביצוע הפרויקט או אי ביצוע הפרויקט. ביצוע: בחינה האם הפרויקט בוצע באופן מלא או חלקי, או לא בוצע בכלל. במידה והפרויקט נמצא בשלבי ביצוע - סטטוס הפרויקט. במידה והפרויקט בוצע באופן חלקי או לא בוצע - החסמים והסיבות שמנעו את אי ביצוע הפרויקט.
- 4.1.10 בחינת סוגיית השהיות בנייה: דו"ח איתור קרקעות ששווקו בתוכניות של רמ"מ/משרד הבינוי והשיכון לצורך בניית יחידת דיור, ובהן לא התחילה בנייה מעל ל-36 חודשים מיום ההקצאה בפועל כנדרש.
- 4.1.11 ביצוע פעולות נוספות, ככל שיידרש, במישור המקצועי, הנדסי, תכנוני ליעוץ וליווי המשרדים בפרויקטים שתוקצבו בעבר או מתוקצבים בהווה, לעתים אף



מדינת ישראל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

פיקוח צמוד באמצעות בעלי מקצוע מומחים ובהתאם לדרישות ולמפרטים עבור כל פרויקט, ככל שיידרש.

4.1.12 הספק נדרש לגמישות רבה בפעולות השונות הנדרשות לביצוע, לרבות תכנון, פיקוח, שמאות, בקרה ועוד, ובהיקפי העבודה שיהיה עליו לבקר ולפקח על ביצועם. ככלל, הספק לא יידרש לתכנן את התוכניות או לעסוק בביצוע בעצמו, אלא יידרש לעבודות בקרה ופיקוח, באמצעות עובדים שיעמיד לביצוע העבודות השונות, בין אם באמצעות עובדיו ובין אם חיצוניים.

סקר מבנים נטושים/בלתי מאוכלסים

4.1.13 הסקר כולל שני שלבים. סקר כללי לאיתור המבנים וסקר רחב יותר לאיסוף מידע וביצוע ניתוחים משפטיים וכלכליים לגבי כל אחד מהמבנים שיאותרו. המשרדים אינם מתחייבים לביצוע הסקר. במידה והמשרדים יחליטו לבצע את הסקר, הם אינם מתחייבים לבצע את השלב השני בסקר.

השלב הראשון

4.1.14 הסקר יבוצע בכ-20 רשויות מקומיות לפי בחירת המשרדים. למשרדים תהיה אפשרות להגדיל או להקטין את היקף הסקר.

4.1.15 הסקר בשלב זה יאתר מבנים בבעלות פרטית. הסקר יאתר מבנים נטושים או לא מאוכלסים בלבד. באחריות הספק לאתר את המבנים. הספק לא יקבל מהמשרדים רשימת מבנים. המשרדים יסייעו לספק, לכל היותר, בהפניה לאנשי קשר ברשויות מקומיות, רשות מקרקעי ישראל וכדומה. יחד עם זאת, על הספק להיעזר בנציגים המוסמכים של הרשויות המקומיות לשם קבלת המידע הרלוונטי וביצוע המיפוי. המשרדים יעבירו לידי הספק כל מידע העומד לרשותם, היה ועומד לרשותם מידע כזה, אודות נכסים פנויים או נטושים ורשויות בהן ישנם מבנים פוטנציאליים.

4.1.16 במסגרת הסקר בשלב זה ייאסף מידע על המבנים הנטושים והלא מאוכלסים, ובעליהם, תוך שימת דגש על שטח המבנה, מפורט על פי סוגי השטחים: מגורים, משרדים, אזורים משותפים, כיתות, מטבח, אולמות, חניות, אחרים. הסקר יכלול התייחסות לשימוש האפשרי בנכס – למגורים ו/או לפעילות ציבורית.

4.1.17 למען הסר ספק, במסגרת הסקר לא ייאסף מידע על דירות בודדות פנויות בבנייה רוויה או בתי קרקע בודדים פנויים. הסקר מתמקד במבנים נטושים/לא מאוכלסים גדולים (לדוגמא, מבנים ששימשו בעבר כבית מלון) ואשר ניתן יהיה לשפץ אותם למטרות מגורים – מינימום 20 יחידות דיור לאחר השיפוץ.

השלב השני

4.1.18 לאחר סיום השלב הראשון, הספק יעביר לידי המשרדים דו"ח אודות הנכסים שאותרו. בהסתמך על הדו"ח, המשרדים יקבלו החלטה האם להמשיך לשלב השני של הסקר ובאיזה היקף. הסעיפים הבאים מתייחסים לנדרש מהספק במידה ותתקבל החלטה להמשיך לשלב זה והיקף השלב.

4.1.19 הסקר יכלול ניתוח מלא על מצב המבנה: מצב הנדסי, היתרים, זכויות, מצב קנייני (טאבו), מצב התקשרות מול רשות מקרקעי ישראל. הניתוח יכלול גם התייחסות לסביבה ולמיקום של הנכס ביישוב (לדוגמא באזור תעשייתי, באזור שיקום שכונות וכו').



מדינת ישראל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

4.1.20 הסקר יכלול ניתוח שמאי. לצורך הסקר יובהר בזאת כי אין בכונת המשרדים לרכוש זכויות על מבנה זה או אחר. ניתוח השמאות יכלול את הערכת שווי המבנה כיום, הערכת שווי המבנה לאחר השיפוץ שיבוצע בו (עלויות הכשרת המבנה למגורים) מספר יחידות הדיור היכולות לשמש לדיור (לפני ואחרי השיפוץ שיבוצע במבנה), המערכות הקיימות במבנה, שטחי השירות, חניות, המצב הפיסי של המבנה, התכליות המותרות למבנה, דמי השכירות הראויים למבנה (לפני ואחרי השיפוץ), היתרונות והחסרונות בהכשרת המבנה למגורים, הכדאיות הכלכלית בשיפוץ והכשרת המבנה למגורים (תוך התייחסות והשוואה לעלויות שכר דירה בסביבת המבנה ובעיר), הערכת אחזקת המבנה והדירות לאחר השיפוץ ודבר קיומו של פוטנציאל כלכלי מהמבנה. במידת הנדרש, הספק יבדוק את האפשרות לביצוע שינוי תב"ע, שינוי ייעוד וקבלת היתר לשימוש חורג. ניתוח השמאות יכלול בדיקות נוספות על פי הצורך.

4.1.21 הסקר יכלול ניתוח משפטי. הניתוח המשפטי יבחן את כלל האפשרויות לצורך שיפוץ המבנה למגורים והשכרתו, לרבות ייעוד המבנה (ואפשרות שינוי הייעוד), מצב קנייני, היתרים, תב"עות (לרבות שינוי תב"ע), תשלומי היטלי השבחה לאחר השיפוץ וכל ניתוח משפטי אחר שיתבקש לצורך בחינת האפשרות החוקית לשפץ את המבנה ולהשכיר אותו. הניתוח יכלול פירוט של הצעדים המשפטיים בהם יש לנקוט לצורך שיפוץ המבנה והשכרתו, היה ויעלה צורך כזה.

4.1.22 איסוף מידע חסר על פי דרישות המשרדים וכל מידע אחר רלוונטי, בהתאם לסוג המבנה.

ניהול המידע

4.1.23 כל הנתונים שיאספו על ידי הספק במסגרת הסקר יועברו לקבצי word או excel לפי בקשת המשרדים או על פי פירוט אשר ייקבע על ידי המשרדים. הספק יספק את מלוא המידע לעיל לגבי כל אחד מהמבנים בקובץ נפרד, ויכין קובץ מאוחד השוואתי לכלל המבנים.

4.1.24 ביצוע ניתוחים סטטיסטיים ועיבוד נתונים לצורך הכנת דו"חות המפרטים את ממצאי הסקר. הספק יגיש למשרדים דו"ח המדרג את המבנים על פי שיקולי עלות-תועלת וכדאיות כלכלית למשרדים, תוך התחשבות בפרמטרים שיוגדרו בין הספק לבין המשרדים לרבות זמינות, עלויות השיפוץ, עלויות שכר הדירה, מספר החדרים בנכס, מצב שוק הדיור להשכרה ביישוב וכדומה.

4.1.25 כאמור לעיל בשלב הראשון, הספק יציג בפני המשרדים ממצאים ראשוניים לאחר איתור המבנים. ממצאים אלו יהיו כלליים בלבד, ויכללו את שם, מיקום וגודל המבנה, לרבות מספר יחידות הדיור בו. לאחר מכן הספק ישלים את הסקר לגבי כל אחד מהמבנים, היה ויתבקש על ידי המשרדים, כמפורט לעיל.

שיטת העבודה

4.1.26 הספק יאתר את המבנים עצמאית, תוך הסתייעות בנציגי הרשויות המקומיות. מטרת הסקר היא איתור מבנים נטושים ולא מאוכלסים. למשרדים אין מידע לגבי מספר או מיקום מבנים אלו. המשרדים יסייעו, לכל היותר, בהפניית הספק לגופים השונים לצורך קבלת מידע, תיאום, שיתוף פעולה וכדומה.

4.1.27 הספק יבצע את עבודתו בשלבים. בשלב הראשון יאותרו מבנים בכ-20 רשויות מקומיות בנגב ובגליל. המשרדים רשאים לאשר ביצוע שלבים נוספים, אך הם אינם מחויבים לכך.



מדינת ישראל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- 4.1.28 הספק יקבל דגשים, עדיפויות והנחיות לשלבי העבודה.
- 4.1.29 מובהר בזאת כי תהיה הקפדה יתרה על לוחות זמנים מהירים ככל הניתן לאור הצרכים הקיימים כיום. ייתכן ויוגדרו על ידי המזמין לוחות זמנים להצגה מהירה של ממצאים ראשוניים ולוחות זמנים להצגה מעמיקה יותר של הממצאים. המזמין רשאי להגדיר סדרי עדיפויות בהתאם לממצאים הראשוניים.
- 4.1.30 הפגישות לצורך ביצוע הסקר תתואמנה עצמאית בין הספק ועובדיו לבין הגופים השונים.
- 4.1.31 לצוותי הסוקרים יוגדר מנהל (להלן "מנהל הפרויקט") אשר יהיה אחראי על עבודת הסוקרים בשלב א' ובשלב ב', ויהיה איש הקשר בין הספק לבין המשרדים.
- 4.1.32 הספק ו/או מנהל הפרויקט מטעמו יגיעו לפגישות עבודה עם נציגי המשרדים במועדים שייקבעו, לרבות לפגישת היכרות לצורך הגדרת ואפיון העבודות הנדרשות מן הספק.

פיקוח ובקרת איכות הנתונים

- 4.1.33 על הספק לבצע טיוב ואימות של נתוני הסקר המדווחים על ידי הסוקרים.
- 4.1.34 הספק יערוך את הנתונים לפי פורמט קבוע כפי שייקבע על ידי המשרדים.
- 4.1.35 הספק יעביר למשרדים נתונים שונים עד ולא יאוחר מחלוף 48 שעות מקבלת הדרישה לכך.
- 4.1.36 הספק יבצע בקרת איכות מלאה על כל מרכיבי העבודה והתוצרים הנדרשים.
- 4.1.37 על הספק להציג תכנית מפורטת של מערכת בקרת האיכות אותה הינו מתכוון ליישם בפעילותו, בפני המזמין.

היקפי העבודה

- 4.1.38 נכון למועד זה, המזמין מתעתד לבצע את הסקר בכ-20 רשויות מקומיות.
- 4.1.39 מספר המבנים הנטושים או הלא מאוכלסים בכ-20 הרשויות אינו ידוע ומוכר למשרדים או לגוף ממשלתי כלשהו. זוהי מטרת הסקר. על כן, הסקר יכלול בשלב הראשון עבודה לאיתור המבנים ובשלב השני, היה והמשרדים ייבחרו לבצע אותו, ביצוע בחינה תכנונית, שמאית, משפטית ואחרת לכל מבנה שיאותר (בחינה מלאה). מכאן שהצעת המחיר של הספק תכלול התייחסות נפרדת לביצוע סקר האיתור הראשוני בכ-20 רשויות והתייחסות נפרדת לביצוע הבחינה המלאה לגבי כל אחד מהמבנים שיאותרו.
- 4.1.40 המשרדים שומרים לעצמם את הזכות להוסיף רשויות נוספות לרשימת הרשויות המקומיות (מועצות מקומיות ו/או מועצות אזוריות) או להקטין את רשימת הרשויות.
- 4.1.41 המשרדים שומרים לעצמם את הזכות לבקש בחינה מלאה ו/או בחינה חלקית לכל המבנים שיאותרו או לחלקם. המשרדים שומרים לעצמם את הזכות להסתפק בסקר הכולל את איתור המבנים בלבד, מבלי לבצע בחינה מלאה ו/או חלקית למבנים שיאותרו. המשרדים שומרים לעצמם את הזכות לא לבצע את הסקר כלל – לא את שלב א' ולא את שלב ב'.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

5. התמורה

- 5.1.1 התמורה במכרז זה מבוססת על שני מודלים: מודל שעתי ומודל תפוקתי. התמורה תקבע בהתאם להצעת המחיר כמפורט בנספח 3 ויכול ותתבסס בפרויקט מסוים עפ"י מודל שעתי ובפרויקט אחר ע"פ מודל תפוקתי.
- 5.1.2 העבודה או השירותים שיסופקו למשרדים על ידי הספק שיזכה, כמותם והיקפם, יהיו על דרך של ביצוע הזמנות עבודה מפעם לפעם, עפ"י דרישה, במהלך תקופת ההתקשרות עם הספק הזוכה.
- 5.1.3 מובהר כי לא תהיה חפיפה בין רכיבי המחיר, והתמורה תינתן בהתאם למה שבוצע בפועל, בהתאמה לאחד או יותר מרכיבי המחיר.
- 5.1.4 עלות הפרויקט לצורך חישובי התמורה תחושב על בסיס מחיר ההזמנה מהספק הזוכה.
- 5.1.5 **מוצהר ומוסכם בזאת כי התמורה האמורה לעיל תהיה סופית ותכלול את כל הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים, לרבות - הוצאות בגין נסיעות, העסקת כוח אדם, הוצאות משרדיות, כל מס אחר אגרה וכו'.**
- 5.1.6 התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים, כאשר לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף בעת התשלום.
- 5.1.7 מועדי תשלום בכפוף לאישור החשבונית והדו"ח על ידי נציג המשרד. נציג המשרד וחשב המשרד יתאמו את אבני הדרך לתשלום עם מנהל הפרויקט מטעם הספק ונציג בכיר מטעם החברה הזוכה מתוך מגמה להאיץ את התשלומים, בכפוף להאצת מימוש הפרויקט, על חלקיו השונים.
- 5.1.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור לעין זה, לא ישולם על ידי המשרד, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לספק ולא לכל אדם אחר או גוף אחר, אלא לאחר אישור ועדת המכרזים המשרדית, בהתאם להסכם בכתב שייחתם מראש על ידי מורשי החתימה של המשרד.

6. שירותים משפטיים

- 6.1.1 יובהר כי בכל מקום בו מדובר על עובדי הספק לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, עורך הדין שיספק את השירותים המשפטיים, ככל שידרשו, לא יהיה מי שמתקיימים בינו לבין המציע יחסי עובד-מעביד, והוא יהיה קשור בהסכם לשיתוף פעולה עם המציע לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז;
- 6.1.2 ככל שיישם השלב השני של הסקר, במסגרתו תבוצע "בחינה מלאה" של מבנים, ובחינה זו תכלול ניתוח וייעוץ משפטי אשר יינתן באמצעות משרד עו"ד עמו התקשר הספק, יעבירו הספק ומשרד עורכי הדין, כל אחד לפי חלקו, דרישות תשלום נפרדות עבור השירות המזכה בתמורה, על פי סעיפי המכרז, והתמורה תשולם לכל אחד מהם בנפרד. יובהר כי לא תשולם תמורה מעבר להצעת המחיר שהגיש הספק ולשירותים אשר ניתנו בפועל. עוד יובהר, כי החלוקה הפנימית בין התשלום המגיע לספק ובין זה אשר ישולם כשכר טרחת עו"ד, הנה על אחריות גופים אלו בלבד.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

7. עובדי הספק

- 7.1.1 על הספק להעביר לידי המזמין את רשימת העובדים מטעמו (כולל קבלני המשנה), ולהצהיר בפני המשרד כי לעובדים אלו יש את הכישורים הנדרשים לביצוע העבודות המתוארות לעיל. העובדים ימלאו אחר הוראות מנהל הפרויקט ו/או הספק, ויפעלו לאיסוף המידע בהתאם לתוכנית העבודה.
- 7.1.2 כל עובד של הספק יחתום על הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים וכן הצהרה בדבר חובת סודיות, המצורף **כנספח 8** למכרז זה.
- 7.1.3 מובהר כי הספק ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו לא ייחשבו כעובדיו של המזמין, וכי למעט תשלום התמורה המגיעה לספק, הרי שהוא ו/או מי מטעמו לרבות עובדיו לא יהיה זכאי מהמזמין לכל תשלום ו/או תמורה ו/או הטבה אחרת בגין מתן השירותים נשוא מכרז זה.

8. תפקידי מנהל הפרויקט מטעם הספק

- 8.1.1 מנהל הפרויקט מטעם הספק ישמש כאיש קשר מול המזמין או מי מטעמו.
- 8.1.2 מנהל הפרויקט יהיה אחראי על הכנת תוכנית עבודה מפורטת, בתיאום עם המזמין.
- 8.1.3 מנהל הפרויקט יהיה אחראי על הנעת העבודה בהתאם לתוכנית העבודה תוך מיצוי פוטנציאל כוח האדם המקצועי העומד לרשותו.
- 8.1.4 מנהל הפרויקט ינהל את הצוותים ותפקודם תוך מעקב ובקרה על עבודתם.
- 8.1.5 מנהל הפרויקט ישתף פעולה עם אנשי המקצוע של המזמין או מי מטעמו.
- 8.1.6 מנהל הפרויקט יעמיד לטובת המזמין תמונת מצב עדכנית בתדירות שלא תפחת אחת לשבוע, ויהיה נכון לספק את המידע למזמין בכל עת שיידרש לכך.
- 8.1.7 הספק לא יהיה רשאי להעביר את מנהל הפרויקט מתפקידו אלא לאחר קבלת אישור מהמזמין.

9. ביטחון מידע

- 9.1.1 הספק יחתום על התחייבות לשמירת סודיות וכן יחתים את כל עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל גורם אחר הפועל מטעמו על הצהרת סודיות לעובד/ספק משנה בנוסח המצורף **כנספח 8**.
- 9.1.2 הספק לא יעשה שימוש כלשהו במסמכים, נתונים, מידע ותוצרים כלשהם הקשורים בעבודתו במסגרת או הקשורים בפנייה זו, שלא לצורך הקשור בעבודה זו, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 9.1.3 העברת מסמכים, נתונים, מידע ותוצרים כלשהם הקשורים לסקר זה ובכל צורה שהיא לגורם כלשהו מלבד המזמין תהיה מותנית באישור מראש ובכתב של המזמין.
- 9.1.4 עם סיום פעילותו במסגרת סקר זה או על פי דרישה בכתב של המזמין, יעביר הספק למזמין כל חומר הקשור בעבודתו לפי פניה זו, הנמצא אצל הספק או ברשותו ובהתאם להנחיות מפורשות של המזמין בלבד.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- 9.1.5 הספק יפעל לפי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981, ככל שיהיה רלוונטי לפעילותו, ולפי כל דין ודבר חקיקה, ויישא באחריות מלאה לנושאים אלה. הספק ישפה את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין בגין הפרה של חוקים אלה על ידי הספק, עובדיו, יועציו, קבלני המשנה שלו וכל גורם אחר הפועל מטעמו.
- 9.1.6 הספק יחייב את עובדיו, יועציו, קבלני המשנה שלו וכל גורם אחר הפועל מטעמו לפעול לפי כל דרישות אבטחת המידע של המזמין, לפחות, ויעגן דרישות אלה בחוזי ההתקשרות עימם.
- 9.1.7 כל מטלה במסגרת העבודה של מי מטעם הספק, המתבצעת במשרד ממשלתי שאינו המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל או בגוף ממשלתי אחר, תהיה כפופה להוראות ודרישות קצין הביטחון של הגוף בו מתבצעת המטלה.

10. העדר יחסי עובד-מעביד

- 10.1 אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין המשרד לבין עובדי הספק יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.
- 10.2 הספק מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק ו/או מי מטעמו ו/או המועסק על ידו לבין המשרד יחסי עובד מעביד.
- 10.3 האנשים המועסקים על ידי הספק לצורך ביצוע הסכם זה ייחשבו לכל צורך כעובדיו ו/או עוזריו ו/או שליחיו של הספק בלבד, והוא יישא באחריות בלעדית לכל טענה או תביעה הנובעת מיחסי עובד-מעביד אשר תופנה כלפי המשרד ו/או המדינה, והוא יפצה את המשרד וישפה אותו בגין כל תביעה כזו, אם תחויב בה המדינה ו/או המשרד.
- 10.4 הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים למשרד על בסיס קבלני, ולכן המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 10.5 המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לספק ו/או למי מטעמו ו/או למי המועסק על ידו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה. כדי להבטיח עצמו בפני נזקים כאמור, מתחייב הספק לבטח את מי המועסק על ידו במוסד לביטוח לאומי ולשאת בכל התשלומים שהוא חב בהם לפי כל דין.
- 10.6 לא תהיינה לספק ו/או למי מטעמו ו/או למועסקים על ידו בביצוע השירותים על פי הסכם זה זכויות של עובדים אצל המשרד ו/או המדינה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 10.7 הספק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק.
- 10.8 אם ייקבע מסיבה כלשהי, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר כעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכול כפי



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין, לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

10.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יידרשו המשרד במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הספק ו/או למי מטעמו, ישפה הספק את המשרד מיד עם דרישה בגין כל סכום שיידרש המשרד לשלם כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

11. איסור הסבת ההסכם

- 11.1 הספק אינו רשאי להעביר איזו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לכל צד שלישי שהוא אלא אם ניתנה לכך הסכמת המשרד מראש ובכתב ובהתאם לתנאי ההסכמה.
- 11.2 כל מסירה או העברה שיתיימר הספק לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 11.3 זכויותיו של הספק לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

12. אחריות לנזקים ושיפוי

12.1 הספק יישא לבדו באחריות לכל נזק מכל מין וסוג שהוא (לרבות מוות, נזק גוף ונזק רכוש) שייגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מי שפועל מטעמו, לכל אדם (לרבות חבר בני אדם מאוגד ובלתי מאוגד), ובכלל זה למשרד ועובדיו, לאורחי המשרד, כל גורם לגביו יערוך הספק ביקורת, לספק ועובדיו ולכל אדם או גורם אחר ובלבד שהנזק אירע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים או בקשר אליהם, בין באופן בלעדי ובין יחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון או מתוך רשלנות או בדרך אחרת. בכל מקרה שבו המשרד יידרש או ייתבע לשאת בתשלום או פיצוי בגין נזק שנגרם כמתואר לעיל, הספק ישפה את המשרד בגין כל תשלום כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

12.2 הספק מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף 12.1 לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות המשרד לתקן את הנזק בעצמו ולחייב את הספק בתשלום הוצאותיו.

12.3 אחריות הספק כלפי המשרד על פי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המשרד יחויב בתשלום לניזוק בגין היותו מחזיק במקרקעין או על פי כל דין. בכל מקרה בו המשרד יידרש או ייתבע לשאת בתשלום או פיצוי בגין נזק שנגרם כמתואר בסעיף זה, הספק ישפה את המשרד בגין כל תשלום כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- 12.4 למען הסר ספק, הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא מבצע את השירותים עבור המשרד על בסיס קבלני, ולכן המשרד לא יהיה אחראי בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל ביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 12.5 עוד יובהר, כי במידה שמי מעובדי הספק יתבע את המשרד, המדינה, הממשלה או עובדיהם או שליחיהם, מכל סיבה שהיא הקשורה למתן השירותים או כרוכה בהן, יהא הספק חייב לשלם כל תשלום ו/או פיצוי הנדרשים או כרוכים בתביעה או בצורך להתגונן בפניה, וכן יהא חייב לשפות את המשרד בגין כל סכום אשר המשרד יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- 12.6 סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליו.

.13 ביטוח

הספק מתחייב בזה לקיים על חשבונו, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המשרד, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בזה, כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

13.1 ביטוח חבות המעבידים

13.1.1 ...

13.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

13.2.1 ...

13.3 ביטוח אחריות מקצועית

13.3.1 ...

13.4 כללי

13.4.1 ...

.14 ערבות ביצוע

- 14.1 כבטוחה לקיום התחייבויות הזוכה על פי ההסכם שייחתם עמו ימציא הספק למשרד במעמד חתימת ההסכם ערבות לביצוע, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בגובה של 5% מסך ההתקשרות, אשר תהיה בתוקף עד תום 90 יום לאחר גמר תקופת ההסכם.
- 14.2 הספק יידרש לוודא כי בכל עת תהיה בידי המשרד ערבות בתוקף בסכום הקבוע לעיל.
- 14.3 נוסח כתב ערבות יהיה עפ"י **נספח 4** המצ"ב. הערבות תהא מאת מוסד בנקאי או חברת ביטוח בהתאם לרשימה המצ"ב **כנספח 5**.
- 14.4 בכל מקרה שלא עמד הספק בהתחייבויותיו, או המשרד עשה כדין שימוש בזכויותיו והוציא סכומים בהם הספק חייב על פי ההסכם, יהיה המשרד רשאי, מבלי להיזקק להסכמת הזוכה או לערכאות,



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- לפרוע את סכום הערבות, כולו או חלקו וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו לפעול בהתאם לכל דין.
- 14.5 סכום הערבות ישמש כסכום פיצויים מוסכם מראש על כל הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק.
- 14.6 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויות של הספק במקרה של מימושה.
- 14.7 המשרד יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקם גבוה יותר מגובה הערבות ולתובעם מהספק. כמו כן מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמשרד ו/או בכדי לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד להם על פי כל דין.
- 14.8 חילט המשרד את הערבות הנ"ל ולא ביטלו את ההסכם, יפקיד הספק ערבות חדשה בידי המשרד בסכום ובתנאים הנקובים בסעיף זה להבטחת המשך קיומו של ההסכם ע"י הספק, וזאת תוך 10 ימים מהודעת המשרד על כך.
- 14.9 הוארכה תקופת ההסכם יפקיד הספק ערבות בנקאית מעודכנת בידי המשרד בסכום הערבות כאמור לעיל, להבטחת קיומו של ההסכם על ידו. במקרה זה הערבות תהיה בתוקף עד תום 90 יום לאחר גמר תקופת ההסכם המוארכת כאמור.
- 14.10 יובהר כי מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הספק ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המשרד על-פי הסכם זה, וגבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה על-ידי המשרד אינה גורעת מזכות המשרד לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין.
- 14.11 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל יחולו על הספק.

15. הפרות

- 15.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.3 לעיל, בכל מקרה שהספק יפר הפרה יסודית את ההסכם ו/או הפרה לא יסודית שלגביה ניתנה ארכה בכתב על ידי המשרד ואשר לא תוקנה בתקופת הארכה, יהיה המשרד רשאי - בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין - לבטל את ההסכם על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לספק ובמקרה כזה יהיה הסכם זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לספק. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המשרד רשאי לדרוש כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 15.2 הפרה יסודית, תהא הפרה של כל אחד מהסעיפים 4,5,7,8,9,11,13,14 בהסכם זה.
- 15.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 3.3 ו- 11.1 לעיל, יהיה רשאי המשרד להביא הסכם זה לסיומו באופן מידי בקרות אחד מהמקרים הבאים: בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הספק כחדל פירעון, או בקשה לפירוק/פשיטת רגל, או בקשה לקבלת נכסים של הספק, או למינוי כונס נכסים לספק, או עיקול רכוש הספק, או במקרה שהספק יורשע בעבירה שאין בצידה ברירת משפט.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

15.4 מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים, או שיעמדו למשרד, על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של מחדל של הספק בביצוע השירותים כמוסכם בהסכם זה או הפרתו ע"י הספק, יהיה המשרד זכאי אך לא חייבים להעסיק עובדים או ספקים עצמאיים שיבצעו את השירותים על חשבון הספק ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לספק ו/או לגבות מהספק את ההוצאות שהוציא בגין העסקת העובדים או הספקים לביצוע השירותים, זאת בנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות פיצויים, ולכל סעד שזכאי המשרד לדרוש על פי כל דין.

15.5 כל סכום שחובת תשלומו על פי הסכם זה חלה על הספק ושולם על-ידי המשרד, יוחזר למשרד על ידי הספק צמוד למדד המחירים לצרכן ממועד התשלום על-ידי המשרד ועד ההחזר ובתוספת ריבית כמקובל על פי הוראות החשב הכללי בדבר איחורים בתשלומים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לקזז סכום זה מכל סכום שהוא חייב בתשלומו לספק, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

16. סודיות

16.1 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידו ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לעובדיו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר עמו עשויים להיות סודיים והספק מתחייב לשמור על כל מידע כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו והמועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.

16.2 כמו כן מתחייב הספק להחזיר למשרד כל מסמך שנמסר לו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.

16.3 הספק מתחייב כי הוא וכל עובד ומועסק מטעמו ישמרו על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים בביצוע השירותים שהגיעו או שיגיעו לידי ו/או למי מטעמו לפי הסכם זה. כן מתחייב הוא לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן. הספק מתחייב למילוי חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת ההסכם, ככל שתהא כזו.

16.4 הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה עשוי להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכי יביא הוראות החוק והוראות סעיף זה לידיעת עובדיו ו/או מועסקיו המועסקים על ידו לשם ביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או בקשר עמו.

16.5 הספק מתחייב להיענות לכל דרישות הממונה על הביטחון במשרד.

16.6 הספק מתחייב לדווח לממונה על הביטחון במשרד בכל מקרה של אובדן מסמכים או כניסת בלתי מורשים למבני המשרד, אם וככל שיהיו מקרים כאלו.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

16.7 הספק לא יחזיק בידיו כל מסמך הקשור במתן השירותים, אלא אם קיבל לכך אישור בכתב ומראש מהמשרד. מבלי לגרוע מהאמור, החזיק הספק מסמך כלשהו בידיו בין בהיתר ובין שלא בהיתר, ישיב כל מסמך כאמור למשרד מוקדם ככל הניתן ועד תום ההתקשרות.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

17. ניגוד עניינים

17.1 הספק מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס לספק ו/או מי מטעמו. הספק מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים.

17.2 הספק מתחייב כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של הספק ו/או מי מטעמו, העלויות להעמידו/ם במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להביא את פרטי המקרה בפני היועץ המשפטי של המשרד ויפעל עפ"י הנחיותיו.

יודגש, כי הספק יקפיד לעדכן את היועץ המשפטי למשרד במקרה של שינוי העלול להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, במהלך מתן השירותים על ידו עפ"י הסכם זה.

17.3 הספק מתחייב שלא לעשות שימוש בכל מידע או מסמך שהגיע לידו במהלך מתן השירותים שלא לשם מתן השירותים עבור המשרד.

17.4 הספק מתחייב שלא לקבל כל טובת הנאה או מתנה מכל צד שלישי אשר יבקש להעניקה לו בקשר עם מתן השירותים על ידו. הספק מתחייב לדווח ליועץ המשפטי של המשרד לאלתר על כל מקרה שבו הוצעה לו טובת הנאה או מתנה כאמור ולנהוג על פי הוראותיה.

סעיף זה הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

18. שמירה על זכויות ושיקול הדעת של המשרד

18.1 המשרד אינו מחויב כלפי הספק לרכוש שירותים בהיקף כלשהו ו/או לרכוש שירותים כלל, וכן יהיה המשרד רשאי להתקשר על פי שיקול דעתו עם ספקים אחרים ו/או נוספים לצורך קבלת השירותים, והכל מבלי שהדבר יזכה את הספק בפיצוי כל שהו.

18.2 המשרד שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין בכל עת את היקף השירותים, או להזמין רק חלק מהשירותים (הכל בהתאם לצרכים ושיקול דעתו של המשרד). יובהר כי במקרה זה תשולם התמורה בהתאם לשירותים שיינתנו בפועל עפ"י דרישת המשרד מראש ובכתב



מדינת ישראל המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל המשרד לשיתוף פעולה אזורי

בלבד. עוד יובהר, כי הספק לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו עקב הקטנת ו/או הגדלת היקף השירותים.

- 18.3 כל הזכויות (לרבות זכויות הקניין הרוחני) בתוצרי העבודה של הספק ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במסגרת התקשרות הספק עם המשרד, יהיו בבעלות המלאה של המשרד בלבד, שיהיה רשאי לנהוג בהם כמנהג בעלים ולבצע בהם כל שימוש שיראה לו, תוך כדי תקופת ההתקשרות ו/או לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.
- 18.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי חתימת הספק על הסכם זה כמוה כוויתור לטובת המשרד על כל זכויות היוצרים ככל שיהיו בתוצרי עבודת הספק וכן, כמוה כמתן אישור לכל שימוש שיעשה המשרד בתוצרי העבודה כאמור.
- 18.5 הספק ימסור לידי המשרד את כל החומר שיוכן על ידו במסגרת הסכם זה.
- 18.6 מודגש בזה כי החומר האמור וכל עותק ממנו בין אם הוא מודפס או אל מדיה מגנטית או בכל צורה אחרת הוא רכושו של המשרד והספק לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידו גם במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת המשרד.
- 18.7 מבלי לגרוע מזכויות המשרד בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, המשרד יהיו רשאי לדרוש ולקבל מן הספק בתקופת ההתקשרות ותוך שנה לאחר מכן כל מידע הקשור בביצוע השירותים.

19. שונות

- 19.1 המשרד יהיה זכאי לקזז כל סכום שעשוי להגיע לו מהספק בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהוא חייב בתשלומו לספק ו/או לנכות הסכום מתוך הערבות לביצוע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד. המשרד ימסור לספק הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור.
- 19.2 מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי כל צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.
- 19.3 מוסכם כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו, יגבר האמור בהסכם זה.
- 19.4 הספק מצהיר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך, או ליתן הוראות לספק ו/או לעובדיו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו וכי אין לספק או לעובדיו כל זכות לתשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה בכל נסיבות שהן.
- 19.5 סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.
- 19.6 הספק לא יציג עצמו כשליח או כנציג המשרד, אלא אם הדבר יוטל עליו במפורש ע"י המשרד לצורך ביצוע השירותים.



מדינת ישראל
המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל
המשרד לשיתוף פעולה אזורי

- 19.7 הספק לא יעשה שימוש בתארו או בתפקידו עפ"י הסכם זה שלא במסגרת פעילותו על פי הסכם זה.
- 19.8 הספק מצהיר בזה כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וכי ימציא למשרד את כל האישורים הדרושים בהתאם לחוק זה.
- 19.9 שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המשרד או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות הצדדים על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו השתק או מניעות.
- 19.10 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של שני הצדדים.

20. הודעות

- 20.1 כל ההודעות בכל הקשור להסכם זה שתישלחנה בדואר רשום לכתובות המצוינות להלן, וכל הודעה כאמור תיראה כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת מסירתה בדואר כיאות.
- 20.2 כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה על העברתה התקינה בשלמות.
- 20.3 כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תישלח לפי המענים הבאים:

הספק – רחוב _____ פקס: _____
 המשרד – בית אמות משפט, שדי שאול המלך 8 תל אביב. פקס: 03-6958414

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 הספק

 המנהלת הכללית

 חשב המשרד

הסעיף התקציבי למימון ההסכם: 04630204,
04560113